

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

| INTERVENANTS 1  |                             |       |                        | FAITS SAILLANTS 2  |                        |   |  |
|---|-----------------------------|-------|------------------------|--|------------------------|---|--|
| EXERCICE FINANCIER  | 2017                        | CODE  |                        | VALEURS IMPOSABLES   | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES                           |  |
| MUNICIPALITÉ LOCALE   | LES MÉCHINS                 | 08005 |                        | Terrains 13 251 300  | Terrains 35 639 600    | Terrains 48 890 900                       |  |
| ARRONDISSEMENT  |                             |       |                        | Bâtiments 59 989 500   | Bâtiments 5 493 500    | Bâtiments 65 483 000                      |  |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE                                   | MRC de La Matanie           | AR080 |                        | Immeubles 73 240 800   | Immeubles 41 133 100   | Immeubles 114 373 900                     |  |
| MRC OU COMMUNAUTÉ   | MRC de La Matanie           | AR080 |                        | Nombre total d'unités d'évaluation 1 122                                       |                        | Nombre total de logements 757             |  |
|   | Nom et adresse              |       | STATUT (X)             | Nombre total d'unités de voisinage 32  |                        | Nombre total d'autres locaux 96           |  |
| ÉVALUATEUR  | ROY BENOIT G. E.A.          |       | Évaluateur permanent 1 | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE                                   |                        |   |  |
| SIGNATAIRE  | 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 |       | Évaluateur privé       | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS                                  |                        |   |  |
|   | STE-FOY, QC                 |       | * Action exclusive 2   | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 418 |                        |   |  |
|   | G1X2L7                      |       | * Action partagée 3    | - Équilibrage du rôle ? ..... OUI NON  |                        |   |  |
| SIGNATURE: .....  |                             |       |                        | - moins d'un an..... 443   |                        | Date de dépôt du rôle A M J 2016/10/27    |  |
| MANDATAIRE PG Solutions inc.                                      |                             |       |                        | - entre 1 an et 4 ans ..... 217  |                        | Date compilation données A M J 2016/10/25 |  |
| INFORMATIQUE 138, Plice Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8 |                             |       |                        | - entre 4 et 8 ans ..... 399   |                        |   |  |
|   |                             |       |                        | - plus de 8 ans ..... 63   |                        |   |  |
|   |                             |       |                        | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 122       |                        |   |  |

| ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 |                |                      |               |                          |                |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
|--|----------------|----------------------|---------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|--|
| TAUX APPLICABLE  |                | TAUX NON RÉSIDENTIEL |               | TAUX INDUSTR. (CLASSE 2) |                | TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2) |                           | TAUX AGRICOLE |                           | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS |                           | TAUX DE BASE |  |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION            | VAL. NR À 100% | IND CL. 2 à 50%      | VALEURS À 50% |                          | VALEURS À 100% |                             | VALEURS À 100% IMPOSABLES |               | VALEURS À 100% IMPOSABLES |                          | VALEURS À 100% IMPOSABLES |              |  |
|  | IMPOSABLES     | COMPENSABLES         | IMPOSABLES    | COMPENSABLES             | IMPOSABLES     | COMPENSABLES                | IMPOSABLES                | COMPENSABLES  | IMPOSABLES                | COMPENSABLES             | IMPOSABLES                | COMPENSABLES |  |
| 1A : 0,1 %   | 901            |                      |               |                          |                |                             |                           |               | 99,9 %                    |                          |                           |              |  |
| 1B : 0,5 %   | 902            |                      |               |                          |                |                             |                           |               | 99,5 %                    |                          |                           |              |  |
| 1C : 1 %   | 903            |                      |               |                          |                |                             |                           |               | 99 %                      |                          |                           |              |  |
| 2 : 3 %  | 904            | 285 500              |               |                          |                |                             |                           |               | 97 %                      |                          | 285 500                   |              |  |
| 3 : 6 %  | 905            | 120 800              |               |                          |                |                             |                           |               | 94 %                      |                          | 120 800                   |              |  |
| 4 : 12 %   | 906            | 358 300              |               |                          |                |                             |                           |               | 88 %                      |                          | 358 300                   |              |  |
| 5 : 22 %   | 907            | 713 600              |               |                          |                |                             |                           |               | 78 %                      | 233 400                  | 480 200                   |              |  |
| 6 : 40 %   | 908            | 520 400              |               |                          |                |                             |                           |               | 60 %                      |                          | 520 400                   |              |  |
| 7 : 60 %   | 909            | 195 700              |               |                          |                |                             |                           |               | 40 %                      |                          | 195 700                   |              |  |
| 8 : 85 %   | 910            | 336 700              |               |                          |                |                             |                           |               | 15 %                      |                          | 336 700                   |              |  |
| 9 : 100 %  | 911            |                      |               |                          | 2 664 700      |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
| 10 : 100 %   | 912            | 2 639 100            | 164 900       |                          | 7 713 400      |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
| 11 : Cours de triage 100 %                                     | 913            |                      |               |                          |                |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
| 12 : CHSLD 20 %  | 914            |                      |               |                          |                |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
| 13 : Cours de triage 40 %                                      | 915            |                      |               |                          |                |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
| APPL. DU TNR QUAND TTVD  | 916            |                      |               |                          |                |                             |                           |               |                           |                          |                           |              |  |
| ASSIETTES D'APPLICATION  | 917            | 3 631 576            |               |                          | 10 378 100     |                             |                           |               |                           | 1 378 852                |                           | 57 876 672   |  |

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3                 |                    |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
|--|--------------------|----------|------------|------------|------------------------|----------|------------|-----------|-------------------------|-------------|--|
| CATÉGORIE (Utilisation)                      | VALEURS IMPOSABLES |          |            |            | VALEURS NON IMPOSABLES |          |            |           | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code U.M. 5 |  |
|  | NOMBRE *           | TERRAINS | BÂTIMENTS  | IMMEUBLES  | NOMBRE*                | TERRAINS | BÂTIMENTS  | IMMEUBLES |                         |             |  |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE                          | 301                | 713      | 7 150 400  | 46 223 000 | 53 373 400             | 3        | 12 900     | 179 300   | 192 200                 | 36 835 796  |  |
| 10 -- Logements                              | 302                | 453      | 3 855 700  | 39 526 400 | 43 382 100             | 1        | 3 400      | 10 300    | 13 700                  | 11 545 809  |  |
| Nombre: 1 "condominium"                      | 303                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 1 sauf "condominium"                         | 304                | 422      | 3 584 800  | 34 844 300 | 38 429 100             | 1        | 3 400      | 10 300    | 13 700                  | 11 382 834  |  |
| 2  | 305                | 19       | 138 500    | 2 318 200  | 2 456 700              |          |            |           |                         | 140 706     |  |
| 3  | 306                | 5        | 41 700     | 513 800    | 555 500                |          |            |           |                         | 7 886       |  |
| 4  | 307                | 3        | 16 900     | 384 800    | 401 700                |          |            |           |                         | 2 696       |  |
| 5  | 308                | 1        | 4 200      | 104 700    | 108 900                |          |            |           |                         | 718         |  |
| 6 à 9  | 309                | 1        | 4 700      | 228 700    | 233 400                |          |            |           |                         | 704         |  |
| 10 à 19                                      | 310                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 20 à 29                                      | 311                | 2        | 64 900     | 1 131 900  | 1 196 800              |          |            |           |                         | 10 261      |  |
| 30 à 49                                      | 312                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 50 à 99                                      | 313                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 100 à 199                                    | 314                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 200 et plus                                  | 315                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiature       | 316                | 166      | 2 176 600  | 4 797 400  | 6 974 000              |          |            |           |                         | 17 562 584  |  |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes             | 317                | 23       | 247 100    | 1 267 600  | 1 514 700              |          |            |           |                         | 1 019 024   |  |
| 15 -- Habitations en commun                  | 318                | 2        | 16 700     | 292 500    | 309 200                | 2        | 9 500      | 169 000   | 178 500                 | 4 097       |  |
| 16 -- Hôtels résidentiels                    | 319                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles       | 320                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 18 -19-- Autres immeubles résidentiels       | 321                | 69       | 854 300    | 339 100    | 1 193 400              |          |            |           |                         | 6 704 280   |  |
| 2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES           | 322                | 10       | 255 400    | 10 122 700 | 10 378 100             |          |            |           |                         | 203 811     |  |
| 2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"         | 323                | 10       | 255 400    | 10 122 700 | 10 378 100             |          |            |           |                         | 203 811     |  |
| 2-3 --- Ind. man. "condominium"              | 324                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS          | 325                | 4        | 19 100     | 405 300    | 424 400                | 13       | 107 500    | 1 692 600 | 1 800 100               | 140 200     |  |
| 4111 Chemins de fer                          | 326                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 46-- Terrains et garages de stationnement    | 327                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 5 --- COMMERCIALE                            | 328                | 14       | 145 200    | 1 663 500  | 1 808 700              | 1        | 3 700      | 128 400   | 132 100                 | 75 437      |  |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux        | 329                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 51-- Vente en gros                           | 330                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)      | 331                | 9        | 89 200     | 1 084 400  | 1 173 600              | 1        | 3 700      | 128 400   | 132 100                 | 26 280      |  |
| 5830- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332                | 5        | 56 000     | 579 100    | 635 100                |          |            |           |                         | 49 157      |  |
| 5 -- Commerciale sauf "condominium"          | 333                | 14       | 145 200    | 1 663 500  | 1 808 700              | 1        | 3 700      | 128 400   | 132 100                 | 75 437      |  |
| 5 -- Commerciale "condominium"               | 334                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 6 --- SERVICES                               | 335                | 11       | 88 400     | 1 021 500  | 1 109 900              | 4        | 123 300    | 2 866 400 | 2 989 700               | 66 687      |  |
| 60-- Immeubles à bureaux                     | 336                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 6 -- Services sauf "condominium"             | 337                | 11       | 88 400     | 1 021 500  | 1 109 900              | 4        | 123 300    | 2 866 400 | 2 989 700               | 66 687      |  |
| 6 -- Services "condominium"                  | 338                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS           | 339                | 2        | 28 800     | 121 000    | 149 800                | 4        | 57 200     | 626 800   | 684 000                 | 236 168     |  |
| 7411 - 7412 Terrains de golf                 | 340                |          |            |            |                        |          |            |           |                         |             |  |
| 76-- Parcs                                   | 341                | 1        | 11 500     | 7 200      | 18 700                 | 2        | 29 700     | 62 800    | 92 500                  | 12 559      |  |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT      | 342                | 136      | 4 603 600  | 405 600    | 5 009 200              | 7        | 34 966 300 |           | 34 966 300              | 410 923 061 |  |
| 81-- Agriculture                             | 343                | 10       | 182 800    | 405 600    | 588 400                |          |            |           |                         | 2 142 580   |  |
| 83-- Exploitation forestière                 | 344                | 124      | 4 410 900  |            | 4 410 900              | 7        | 34 966 300 |           | 34 966 300              | 408 670 049 |  |
| 85-- Exploitation minière                    | 345                | 2        | 9 900      |            | 9 900                  |          |            |           |                         | 110 431     |  |
| 9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU        | 346                | 145      | 960 400    | 26 900     | 987 300                | 55       | 368 700    |           | 368 700                 | 2 268 725   |  |
| 91-- Terrains vagues                         | 347                | 131      | 795 100    |            | 795 100                | 54       | 173 400    |           | 173 400                 | 1 131 732   |  |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)  | 348                | 13       | 144 500    |            | 144 500                | 1        | 195 300    |           | 195 300                 | 1 121 548   |  |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>   | 349                | 1 035    | 13 251 300 | 59 989 500 | 73 240 800             | 87       | 35 639 600 | 5 493 500 | 41 133 100              | 450 749 889 |  |

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION   | NOMBRE*    | VALEURS      | SUPERFICIE DES TERRAINS | IDENTIFICATION  | NOMBRE*                                     | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|------------|--------------|-------------------------|---|---|------------|----------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES .....<br>(L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)                                     | 601        | 1 035        | 73 240 800              | 91 371 291  | Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) | 401        |                |                         |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES<br>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204<br>(L.R.Q., c. F-2.1) |            |              |                         | Unités d'évaluation comprenant des<br>exploitations agricoles enregistrées .... | 402   | 4          | 357 500        | 453 225                 |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de<br>celle-ci (par 1.1) .....                   | 602        | 4            | 40 600                  | 23 983  | - Parties comprises dans l' "E.A.E.:"       |            |                |                         |
| - État "Gouv Québec" et SQI  |            |              |                         | * Entièrement incluses zone agricole  | 403   |            |                |                         |
| * par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)                                       | 603        | 3            | 135 400                 | 4 912   | * Partiellement incluses zone agricole      | 404        | 1              | 109 300                 |
| * " 1° (autres immeubles).....   | 604        | 17           | 34 988 900              | 358 821 926   | * Exclues de la zone agricole .....         | 405        | 3              | 42 300                  |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux                                    |            |              |                         | - Parties à vocation non-agricole .....   | 406   | 3          | 205 900        | 415 730                 |
| * par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)  | 605        |              |                         | Presbytères d'Églises constituées<br>(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....        | 407   |            |                |                         |
| * " 14°a, 14°b ou 14°c .....   | 606        |              |                         | Autres régimes fiscaux particuliers .....                                       | 409   |            |                |                         |
| * " 17° .....  | 607        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Cégeps et universités  |            |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * par. 13° .....   | 608        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 15° .....  | 609        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 16° .....  | 610        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 17° .....  | 611        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Écoles primaires et secondaires  |            |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)                                       | 612        | 1            | 1 478 000               | 6 253   |   |            |                |                         |
| * " 15° .....  | 613        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 16° .....  | 614        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 17° .....  | 615        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Autres immeubles   |            |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * par. 2° .....  | 616        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 3° .....   | 617        | 59           | 3 042 500               | 490 101   |   |            |                |                         |
| * " 4° .....   | 618        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 5° .....   | 619        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 6°-a .....   | 620        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 6°-b .....   | 621        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 7° .....   | 622        | 1            | 3 900                   | 522   |   |            |                |                         |
| * " 8° .....   | 623        | 2            | 1 443 800               | 30 899  |   |            |                |                         |
| * " 9° .....   | 624        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 10° .....  | 625        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 11° .....  | 626        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " 12° : terrains .....   | 627        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * " bâtiments .....  | 628        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| Autres immeubles non imposables<br>(partie non imposable seulement)                            |            |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)   |            |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....  | 629        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| * améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)   | 630        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Presbytères d'Églises constituées<br>(L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....                     | 631        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..  | 632        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)                                       | 633        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| - Autres immeubles non imposables .....  | 635        |              |                         |   |   |            |                |                         |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>   | <b>636</b> | <b>1 122</b> | <b>114 373 900</b>      | <b>450 749 889</b>  |   |            |                |                         |

  

| VALEURS DES LOGEMENTS 5                                     |           |         |            |        |
|---|-----------|---------|------------|--------|
| IDENTIFICATION  | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE    |        |
| 10-- 1 « condominium » .....                                | 501       |         |            |        |
| 1 « sauf condominium » .....                                | 502       | 422     | 38 259 431 | 90 662 |
| 2 .....   | 503       | 38      | 2 367 380  | 62 299 |
| 3 .....   | 504       | 15      | 555 500    | 37 033 |
| 4 .....   | 505       | 12      | 401 700    | 33 475 |
| 5 .....   | 506       | 5       | 108 900    | 21 780 |
| 6 à 9 .....   | 507       | 6       | 182 052    | 30 342 |
| 10 à 19 .....   | 508       |         |            |        |
| 20 à 29 .....   | 509       | 44      | 1 196 800  | 27 200 |
| 30 à 49 .....   | 510       |         |            |        |
| 50 à 99 .....   | 511       |         |            |        |
| 100 à 199 .....   | 512       |         |            |        |
| 200 et plus .....   | 513       |         |            |        |
| 1211 Maison mobile .....                                    | 514       | 22      | 1 495 100  | 67 959 |
| 17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles .....         | 515       |         |            |        |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....                       | 516       |         |            |        |
| 4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....         | 517       |         |            |        |
| 5-- COMMERCIALE .....                                       | 518       | 4       | 290 626    | 72 657 |
| 6-- SERVICES .....  | 519       | 2       | 49 380     | 24 690 |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....              | 520       |         |            |        |
| 81 -- Agriculture .....                                     | 521       | 3       | 205 900    | 68 633 |
| 831- Production forestière commerciale .....                | 522       |         |            |        |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... | 523       |         |            |        |
| TOTAL   | 524       | 573     | 45 112 769 | 78 731 |

  

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8                           |            |   |        |
|--|------------|---|--------|
| IDENTIFICATION   | VALEURS    | % | TOTAUX |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....                                    | 73 240 800 |   |        |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES                                      |            |   |        |
| * Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....         |            |   |        |
| * Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....         |            |   |        |
| * État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... | 135 400    |   |        |
| * Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....     | 40 600     |   |        |
| * SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....                       |            |   |        |
| * Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) ..... |            |   |        |
| * Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....           | 1 478 000  |   |        |
| * Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... |            |   |        |