

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-JEAN-DE-CHERBOURG	08010		Terrains	4 245 800	Terrains	4 048 400	Terrains	8 294 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	4 951 200	Bâtiments	246 800	Bâtiments	5 198 000	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	9 197 000	Immeubles	4 295 200	Immeubles	13 492 200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		230		Nombre total de logements		127
	Nom et adresse		STATUT (X)	Nombre total d'unités de voisinage		8		Nombre total d'autres locaux		6
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.		Évaluateur permanent	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		A M J
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210		Évaluateur privé	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		63		2014/10/15
	STE-FOY, QC		* Action exclusive	- moins d'un an		- Équilibrage du rôle ?		OUI		NON
	G1X2L7		* Action partagée	- entre 1 an et 4 ans						Date compilation données
SIGNATURE:	.....			- entre 4 et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				A M J
MANDATAIRE	PG Solutions inc.		Type de calcul	- plus de 8 ans						2016/08/23
INFORMATIQUE	138, Pique Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8		Viguteur							

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES 60 400		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904							97 %					
3 : 6 %	905							94 %					
4 : 12 %	906	67 800						88 %			67 800		
5 : 22 %	907							78 %					
6 : 40 %	908							60 %					
7 : 60 %	909							40 %					
8 : 85 %	910							15 %					
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	61 200											
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 336											9 067 264

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5	
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	136	2 343 800	4 808 300	7 152 100					26 979 578	
10 -- Logements	302	79	933 000	3 646 300	4 579 300					10 153 595	
Nombre: 1 "condominium"	303										
1 sauf "condominium"	304	79	933 000	3 646 300	4 579 300					10 153 595	
2	305										
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	41	1 040 600	999 500	2 040 100					12 510 324	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	110 700	110 900	221 600					1 269 965	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320										
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	12	259 500	51 600	311 100					3 045 692	
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323										
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324										
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					1	1 200		1 200	789	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	1	1 000	15 300	16 300					1 667	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	1 000	15 300	16 300					1 667	
5830-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	1 000	15 300	16 300					1 667	
5 -- Commerciale "condominium"	334										
6 --- SERVICES	335	1	30 400	14 500	44 900	3	16 500	185 600	202 100	380 139	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf "condominium"	337	1	30 400	14 500	44 900	3	16 500	185 600	202 100	380 139	
6 -- Services "condominium"	338										
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					1	15 000	61 200	76 200	105 730	
7411 - 7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	55	1 841 100	113 100	1 954 200					23 771 010	
81-- Agriculture	343	4	265 100	94 100	359 200					3 503 870	
83-- Exploitation forestière	344	51	1 576 000	19 000	1 595 000					20 267 140	
85-- Exploitation minière	345										
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	15	29 500		29 500	17	4 015 700		4 015 700	62 175 217	
91-- Terrains vagues	347	14	23 200		23 200	11	13 500		13 500	135 223	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	1	6 300		6 300	6	4 002 200		4 002 200	62 039 994	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	208	4 245 800	4 951 200	9 197 000	22	4 048 400	246 800	4 295 200	113 414 133	

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES ..... (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	208	9 197 000	51 260 592	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402	71 200	761 700
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) .....	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E.":			
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403		
* par. 1 <sup>o</sup> et 2 <sup>o</sup> et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603				* Partiellement incluses zone agricole	404		
* " 1 <sup>o</sup> (autres immeubles).....	604	14	4 010 800	62 011 983	* Exclues de la zone agricole .....	405	60 400	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole .....	406	10 800	
* par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407		
* " 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup> .....	606				Autres régimes fiscaux particuliers .....	409		
* " 17 <sup>o</sup> .....	607							
- Cégeps et universités					<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>			
* par. 13 .....	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 15 .....	609				10-- 1 « condominium » .....	501		
* " 16 .....	610				1 « sauf condominium ».....	502	79	4 571 164
* " 17 <sup>o</sup> .....	611				2 .....	503		57 863
- Écoles primaires et secondaires					3 .....	504		
* par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	138 600	6 681	4 .....	505		
* " 15 <sup>o</sup> .....	613				5 .....	506		
* " 16 <sup>o</sup> .....	614				6 à 9 .....	507		
* " 17 <sup>o</sup> .....	615				10 à 19 .....	508		
- Autres immeubles					20 à 29 .....	509		
* par. 2 <sup>o</sup> .....	616				30 à 49 .....	510		
* " 3 <sup>o</sup> .....	617	5	140 400	132 228	50 à 99 .....	511		
* " 4 <sup>o</sup> .....	618				100 à 199 .....	512		
* " 5 <sup>o</sup> .....	619				200 et plus .....	513		
* " 6 <sup>a</sup> .....	620				1211 Maison mobile .....	514	3	213 000
* " 6 <sup>b</sup> .....	621				17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles .....	515		
* " 7 <sup>o</sup> .....	622	1	1 200	789	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516		
* " 8 <sup>o</sup> .....	623				4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....	517		
* " 9 <sup>o</sup> .....	624				5 -- COMMERCIALE .....	518		
* " 10 <sup>o</sup> .....	625	1	4 200	1 858	6 -- SERVICES .....	519		
* " 11 <sup>o</sup> .....	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520		
* " 12 <sup>o</sup> : terrains .....	627				81 -- Agriculture .....	521	1	100 560
* " bâtiments .....	628				831- Production forestière commerciale .....	522		
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523		
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	83	4 884 724
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629							58 852
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....	631				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	9 197 000		
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Autres immeubles non imposables .....	635				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802		
					* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803		
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804		
					* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805		
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....	807		
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) .....	808		
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	138 600	
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	230	13 492 200	113 414 133				