

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-PAULE	08040		Terrains	8 250 000	Terrains	4 255 700	Terrains	12 505 700		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	20 631 700	Bâtiments	843 800	Bâtiments	21 475 500		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	28 881 700	Immeubles	5 099 500	Immeubles	33 981 200		
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		343		Nombre total de logements		215	
	Nom et adresse			Nombre total d'unités de voisinage		10		Nombre total d'autres locaux		9	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	ROY BENOIT G. E.A.		STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210		Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à				- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
	STE-FOY, QUÉBEC		Évaluateur privé	- moins d'un an				108		2014/10/15	
	G1X2L7		* Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans				- Équilibrage du rôle ?		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
			* Action partagée	- entre 4 et 8 ans				Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date compilation données	
SIGNATURE:			- plus de 8 ans				30		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions inc.		Type de calcul								
INFORMATIQUE	138, Pique Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8		Viguer								

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901													
1B : 0,5 %	902													
1C : 1 %	903													
2 : 3 %	904													
3 : 6 %	905													
4 : 12 %	906	137 400											137 400	
5 : 22 %	907	111 600											111 600	
6 : 40 %	908													
7 : 60 %	909	308 300											308 300	
8 : 85 %	910													
9 : 100 %	911													
10 : 100 %	912													
11 : Cours de triage 100 %	913													
12 : CHSLD 20 %	914													
13 : Cours de triage 40 %	915													
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916													
ASSIETTES D'APPLICATION	917													
		226 020											28 388 980	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES					VALEURS NON IMPOSABLES					SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5	
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES					
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	232	5 789 600	19 879 400	25 669 000							16 418 868	
10 -- Logements	302	103	2 203 000	11 684 200	13 887 200							6 508 541	
Nombre: 1 "condominium"	303												
1 sauf "condominium"	304	100	2 011 400	11 261 500	13 272 900							5 248 380	
2	305	3	191 600	422 700	614 300							1 260 161	
3	306												
4	307												
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	91	2 590 400	7 353 600	9 944 000							3 142 185	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	248 300	641 800	890 100							313 896	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320												
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	26	747 900	199 800	947 700							6 454 245	
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323												
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324												
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					3	8 600	61 700	70 300			18 348	
4111 Chemins de fer	326												
46-- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	1	108 500	397 200	505 700							1 268 800	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329												
51-- Vente en gros	330												
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331												
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	108 500	397 200	505 700							1 268 800	
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	108 500	397 200	505 700							1 268 800	
5 -- Commerciale "condominium"	334												
6 --- SERVICES	335					3	19 600	649 900	669 500			42 155	
60-- Immeubles à bureaux	336												
6 -- Services sauf "condominium"	337					3	19 600	649 900	669 500			42 155	
6 -- Services "condominium"	338												
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	17 100		17 100	1	4 900	132 200	137 100			175 251	
7411 - 7412 Terrains de golf	340												
76-- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	46	1 258 400	262 100	1 520 500	1	4 221 200		4 221 200			65 695 946	
81-- Agriculture	343	12	129 200	125 900	255 100							1 784 183	
83-- Exploitation forestière	344	32	1 083 200	54 400	1 137 600	1	4 221 200		4 221 200			63 492 255	
85-- Exploitation minière	345												
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	52	1 076 400	93 000	1 169 400	2	1 400		1 400			3 127 671	
91-- Terrains vagues	347	45	814 000		814 000	2	1 400		1 400			348 252	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	6	221 300	6 100	227 400							2 769 550	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	333	8 250 000	20 631 700	28 881 700	10	4 255 700	843 800	5 099 500			86 747 041	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	333	28 881 700	37 824 640	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	575 000	2 109 600
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602			- Parties comprises dans l' "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole	403			
- État "Gouv Québec" et SQI * par. 1 ^o et 2 ^o et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603			* Partiellement incluses zone agricole	404			
* " 1 ^o (autres immeubles).....	604	1	4 221 200	* Exclues de la zone agricole	405	4	266 700	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux * par. 1 ^o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			- Parties à vocation non-agricole	406	1	308 300	
* " 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	606			Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* " 17 ^o	607			Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- Cégeps et universités * par. 13 ^o ou par. 1 ^o et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	608			VALEURS DES LOGEMENTS 5				
* " 15 ^o	609			IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 16 ^o	610			10-- 1 « condominium »	501			
* " 17 ^o	611			1 « sauf condominium ».....	502	100	13 231 860	132 319
- Écoles primaires et secondaires * par. 13 ^o ou par. 1 ^o et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	275 300	2	503	6	614 300	102 383
* " 15 ^o	613			3	504			
* " 16 ^o	614			4	505			
* " 17 ^o	615			5	506			
- Autres immeubles * par. 2 ^o	616			6 à 9	507			
* " 3 ^o	617	4	206 000	10 à 19	508			
* " 4 ^o	618			20 à 29	509			
* " 5 ^o	619			30 à 49	510			
* " 6 ^a	620			50 à 99	511			
* " 6 ^b	621			100 à 199	512			
* " 7 ^o	622	1	1 600	200 et plus	513			
* " 8 ^o	623	1	382 900	1211 Maison mobile	514	8	625 900	78 238
* " 9 ^o	624			17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles	515			
* " 10 ^o	625			2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
* " 11 ^o	626			4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517			
* " 12 ^o : terrains	627	1	1 200	5 -- COMMERCIALE	518			
* " bâtiments	628			6 -- SERVICES	519			
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) * excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			81 -- Agriculture	521			
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			831- Production forestière commerciale	522			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632			TOTAL	524	114	14 472 060	126 948
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
- Autres immeubles non imposables	635			IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	343	33 981 200	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	28 881 700		
				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
				* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804			
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
				* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807			
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	275 300		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			