

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-LÉANDRE	08065		Terrains	8 493 400	Terrains	2 121 800	Terrains	10 615 200		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	22 978 400	Bâtiments	1 074 800	Bâtiments	24 053 200		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	31 471 800	Immeubles	3 196 600	Immeubles	34 668 400		
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		665		Nombre total de logements		280	
	Nom et adresse			STATUT (X)				Nombre total d'unités de voisinage		13	
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.			Évaluateur permanent		1		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210			Évaluateur privé		2		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		88	
	STE-FOY, QC			* Action exclusive		2		- Équilibrage du rôle ?		OUI	
	G1X2L7			* Action partagée		3		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		465	
SIGNATURE:				Type de calcul		Préparation		Date de compilation		2016/10/18	
MANDATAIRE	PG Solutions inc.			Date de compilation		2016/10/18					
INFORMATIQUE	138, Rue Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8			Date de compilation		2016/10/18					

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904	342 700							97 %			342 700	
3 : 6 %	905	159 400							94 %			159 400	
4 : 12 %	906	343 900							88 %			343 900	
5 : 22 %	907								78 %				
6 : 40 %	908	453 900							60 %			453 900	
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	135 200				99 100							
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917												
		377 873				99 100							26 365 727

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5	
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	240	3 657 300	17 719 800	21 377 100						29 620 937
10 -- Logements	302	155	1 777 600	14 753 400	16 531 000						12 070 601
Nombre: 1 "condominium"	303										
1 sauf "condominium"	304	149	1 712 200	14 104 800	15 817 000						11 669 879
2	305	6	65 400	648 600	714 000						400 721
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	67	1 459 900	2 627 300	4 087 200						13 480 128
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	36 500	215 300	251 800						274 994
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320										
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	13	383 300	123 800	507 100	2	17 300	5 500	22 800		3 795 213
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	13 800	85 300	99 100						33 030
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	2	13 800	85 300	99 100						33 030
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324										
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					66	244 800	61 500	306 300		290 731
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	1	5 800	236 100	241 900						4 123
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	5 800	236 100	241 900						4 123
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	5 800	236 100	241 900						4 123
5 -- Commerciale "condominium"	334										
6 --- SERVICES	335					3	28 100	1 007 800	1 035 900		13 098
60-- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf "condominium"	337					3	28 100	1 007 800	1 035 900		13 098
6 -- Services "condominium"	338										
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	6 700	128 500	135 200						5 356
7411 - 7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	72	3 689 100	4 808 700	8 497 800	3	1 701 000		1 701 000		61 607 789
81-- Agriculture	343	70	3 543 700	4 654 000	8 197 700						35 931 889
83-- Exploitation forestière	344	1	29 300		29 300	3	1 701 000		1 701 000		24 344 100
85-- Exploitation minière	345										
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	65	1 120 700		1 120 700	10	130 600		130 600		12 132 432
91-- Terrains vagues	347	31	147 100		147 100	9	45 900		45 900		654 114
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	34	973 600		973 600	1	84 700		84 700		11 478 318
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	381	8 493 400	22 978 400	31 471 800	84	2 121 800	1 074 800	3 196 600		103 707 499

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	381	31 471 800	78 412 803	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	54	7 313 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	30 999 157
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."				
- État "Gouv Québec" et SQI				* Entièrement incluses zone agricole 403	46	4 064 200	1 594 600	27 941 716
* par. 1 ^o et 2 ^o et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1) 603				* Partiellement incluses zone agricole 404	5	452 700	102 200	1 750 110
* " 1 ^o (autres immeubles) 604	4	1 785 700	24 860 100	* Exclues de la zone agricole 405	3	112 200		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole 406	25	2 684 100		
* par. 1 ^o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
* " 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c 606				Autres régimes fiscaux particuliers 409				
* " 17 ^o 607				VALEURS DES LOGEMENTS 5				
- Cégeps et universités				IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* par. 13 ^o 608				10-- 1 « condominium » 501				
* " 15 609				1 « sauf condominium » 502	149		15 681 368	105 244
* " 16 610				2 503	12		714 000	59 500
* " 17 ^a 611				3 504				
- Écoles primaires et secondaires				4 505				
* par. 13 ^o ou par. 1 ^o et art 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) 612	1	472 100	4 546	5 506				
* " 15 ^o 613				6 à 9 507				
* " 16 ^o 614				10 à 19 508				
* " 17 ^o 615				20 à 29 509				
- Autres immeubles				30 à 49 510				
* par. 2 ^o 616				50 à 99 511				
* " 3 ^o 617	12	143 600	137 017	100 à 199 512				
* " 4 ^o 618				200 et plus 513				
* " 5 ^o 619				1211 Maison mobile 514	5		261 680	52 336
* " 6 ^a 620				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles 515				
* " 6 ^b 621				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516				
* " 7 ^o 622	65	231 400	284 480	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS 517				
* " 8 ^o 623	1	555 800	5 503	5-- COMMERCIALE 518	1		145 140	145 140
* " 9 ^o 624	1	8 000	3 048	6-- SERVICES 519				
* " 10 ^o 625				7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520				
* " 11 ^o 626				81 -- Agriculture 521	34		3 065 899	90 174
* " 12 ^o : terrains 627				831- Production forestière commerciale 522				
* " bâtiments 628				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				TOTAL	524			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)						201	19 868 087	98 846
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) 631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801		31 471 800		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802				
- Autres immeubles non imposables 635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803				
				* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804				
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805				
				* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807				
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) 808				
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809		472 100		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	465	34 668 400	103 707 499					