

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BAIE-DES-SABLES	08080		Terrains	7 068 900	Terrains	464 400	Terrains	7 533 300
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	34 268 600	Bâtiments	3 507 200	Bâtiments	37 775 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	41 337 500	Immeubles	3 971 600	Immeubles	45 309 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		659		Nombre total de logements	
	Nom et adresse			Nombre total d'unités de voisinage		24		Nombre total d'autres locaux	
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE				Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210	Évaluateur permanent	1	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à				A M J	
	STE-FOY, QC	Évaluateur privé	2	- moins d'un an.....	85	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle.....		147	2014/09/10
	G1X2L7	* Action exclusive	2	- entre 1 an et 4 ans	106	- Équilibrage du rôle ?		OUI	NON
		* Action partagée	3	- entre 4 et 8 ans	382	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2016/08/23
				- plus de 8 ans	86				Date compilation données A M J
SIGNATURE:									
MANDATAIRE	PG Solutions inc.	Type de calcul							
INFORMATIQUE	138, Pique Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Vigueur							

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE																																																												
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES																																																											
1A : 0,1 %	901																																																																						
1B : 0,5 %	902																																																																						
1C : 1 %	903																																																																						
2 : 3 %	904	91 200										91 200																																																											
3 : 6 %	905	80 500										80 500																																																											
4 : 12 %	906	551 100										551 100																																																											
5 : 22 %	907	147 600										147 600																																																											
6 : 40 %	908	227 200										227 200																																																											
7 : 60 %	909	466 200										466 200																																																											
8 : 85 %	910	483 200										483 200																																																											
9 : 100 %	911																																																																						
10 : 100 %	912	2 221 600	48 100																																																																				
11 : Cours de triage 100 %	913																																																																						
12 : CHSLD 20 %	914																																																																						
13 : Cours de triage 40 %	915																																																																						
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916																																																																						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	3 157 190																																																																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">TAUX TERRAINS VAG. DESS.</td> <td colspan="2">1 234 200</td> <td colspan="2">28 768 500</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">VALEURS À 100%</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">80 %</td> </tr> <tr> <td colspan="6">(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">60 %</td> </tr> <tr> <td colspan="12" style="text-align:center">(TTVD - TAUX DE BASE) X</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">74 500</td> <td colspan="2">1 234 200</td> <td colspan="4">29 928 010</td> </tr> </table>												TAUX TERRAINS VAG. DESS.				1 234 200		28 768 500						VALEURS À 100%								80 %				(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)								60 %				(TTVD - TAUX DE BASE) X																74 500		1 234 200		29 928 010			
TAUX TERRAINS VAG. DESS.				1 234 200		28 768 500																																																																	
VALEURS À 100%								80 %																																																															
(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)								60 %																																																															
(TTVD - TAUX DE BASE) X																																																																							
				74 500		1 234 200		29 928 010																																																															

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301									
10 -- Logements	302	247	1 247 900	23 514 900	24 762 800					2 115 428
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	234	1 188 200	21 934 500	23 122 700					1 976 015
2	305	6	31 500	686 100	717 600					127 659
3	306	3	11 500	375 500	387 000					6 726
4	307	3	11 400	253 600	265 000					3 494
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	5 300	265 200	270 500					1 532
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	30	261 700	1 071 400	1 333 100					1 941 946
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	38 600	609 300	647 900					32 291
15 -- Habitations en commun	318	1	6 700	751 100	757 800					1 880
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	16	152 700	270 200	422 900					1 483 704
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	4	109 300	405 100	514 400	70	235 800	911 700	1 147 500	1 129 210
4111 Chemins de fer	326	1	41 600		41 600					415 710
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	13	106 300	1 631 200	1 737 500					148 526
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	5 700	18 900	24 600					3 299
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	7	50 500	1 031 200	1 081 700					46 104
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	50 100	581 100	631 200					99 122
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	13	106 300	1 631 200	1 737 500					148 526
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	8	101 300	1 041 400	1 142 700	5	97 300	2 282 600	2 379 900	107 157
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	8	101 300	1 041 400	1 142 700	5	97 300	2 282 600	2 379 900	107 157
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	800	44 400	45 200	2	27 900	312 900	340 800	27 617
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	6 600	14 100	20 700	8 800
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	146	4 469 800	4 929 600	9 399 400					52 835 014
81-- Agriculture	343	122	3 852 800	4 918 300	8 771 100					45 492 604
83-- Exploitation forestière	344	23	611 700	11 300	623 000					7 285 010
85-- Exploitation minière	345	1	5 300		5 300					57 400
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	81	573 800		573 800	23	103 400		103 400	4 660 067
91-- Terrains vagues	347	61	236 300		236 300	23	103 400		103 400	632 557
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	20	337 500		337 500					4 027 510
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	559	7 068 900	34 268 600	41 337 500	100	464 400	3 507 200	3 971 600	64 482 842

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	559	41 337 500	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	133	8 838 300	50 368 169		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	1	39 100	- Parties comprises dans l' "E.A.E.:"			Non imposables à des fins scolaires seulement			
- État "Gouv Québec" et SQI				* Entièrement incluses zone agricole	403	129	6 863 100	49 519 339		
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603	1	14 200	* Partiellement incluses zone agricole	404	4	122 600	710 750		
* " 1° (autres immeubles).....	604	7	35 000	* Exclues de la zone agricole	405		2 214 000			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole	406	28	40 700			
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407					
* " 14a, 14b ou 14c	606			Autres régimes fiscaux particuliers	409					
* " 17°	607			VALEURS DES LOGEMENTS 5						
- Cégeps et universités				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* par. 13	608			10-- 1 « condominium »	501					
* " 15	609			1 « sauf condominium »	502	234	23 016 530	98 361		
* " 16	610			2	503	12	717 600	59 800		
* " 17°	611			3	504	9	387 000	43 000		
- Écoles primaires et secondaires				4	505	12	265 000	22 083		
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	736 200	5	506					
* " 15°	613			6 à 9	507					
* " 16°	614			10 à 19	508	10	270 500	27 050		
* " 17°	615			20 à 29	509					
- Autres immeubles				30 à 49	510					
* par. 2°	616			50 à 99	511					
* " 3°	617	24	1 362 600	100 à 199	512					
* " 4°	618			200 et plus	513					
* " 5°	619			1211 Maison mobile	514	12	647 900	53 992		
* " 6°a	620			17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles	515					
* " 6°b	621			2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
* " 7°	622	62	193 800	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517	2	18 750	9 375		
* " 8°	623	1	1 523 500	5-- COMMERCIALE	518	8	300 970	37 621		
* " 9°	624	1	2 400	6-- SERVICES	519	4	75 560	18 890		
* " 10°	625			7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
* " 11°	626			81 -- Agriculture	521	29	2 120 480	73 120		
* " 12°: terrains	627	2	64 800	831- Production forestière commerciale	522					
* " bâtiments	628			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				TOTAL	524	332	27 820 290	83 796		
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES				41 337 500		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632			* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)						
- Autres immeubles non imposables	635			* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)				14 200		
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)				33 900		
				* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				736 200		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	659	45 309 100							