

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	GROSSES-ROCHES	08015	Terrains 3 078 800	Terrains 397 300	Terrains 3 476 100
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 9 608 600	Bâtiments 1 054 400	Bâtiments 10 663 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles 12 687 400	Immeubles 1 451 700	Immeubles 14 139 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080			
Nom et adresse			Nombre total d'unités d'évaluation	Nombre total de logements	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE			Nombre total d'unités de voisinage	Nombre total d'autres locaux	
Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7			471	290	
STATUT (X)			21	21	
Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		
Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		
* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2			- moins d'un an..... 35		
* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3			- entre 1 an et 4 ans 339		
SIGNATURE:			- entre 4 et 8 ans 83		
MANDATAIRE SMI Informatique			- plus de 8 ans 14		
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Type de calcul			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 126		
Préparation			- Équilibrage du rôle ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
			Date de dépôt du rôle A M J 2009/08/28		
			Date compilation données A M J 2009/08/28		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901								99,9 %				
1B : 0,5 % 902								99,5 %				
1C : 1 % 903								99 %				
2 : 3 % 904								97 %				
3 : 6 % 905	187 500							94 %			187 500	
4 : 12 % 906								88 %				
5 : 22 % 907								78 %				
6 : 40 % 908								60 %				
7 : 60 % 909								40 %				
8 : 85 % 910								15 %				
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	722 600	18 900			125 900							
11 : Cours de triage 40 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
APPL DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION 916		752 750			125 900			5 200		131 200		11 691 250
			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
			(TTVD) X									

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	285	1 511 800	8 866 800	10 378 600	2	4 600	49 600	54 200	20 138 173
10 -- Logements	302	193	760 000	7 480 500	8 240 500	1	3 100	48 200	51 300	5 719 804
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	185	701 800	6 859 600	7 561 400	1	3 100	48 200	51 300	5 068 458
2	305	5	38 700	245 600	284 300					300 451
3	306	1	5 900	173 600	179 500					66 900
4	307	1	10 300	73 800	84 100					282 600
5	308									
6 à 9	309	1	3 300	127 900	131 200					1 393
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	56	553 500	1 015 200	1 568 700					12 404 231
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	19 800	259 600	279 400					22 011
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	28	178 500	111 500	290 000	1	1 500	1 400	2 900	1 992 126
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	7 800	118 100	125 900					78 190
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	1	7 800	118 100	125 900					78 190
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	3	11 300	340 000	351 300	3	28 000	9 600	37 600	51 367
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	4	35 300	240 300	275 600					14 455
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	4	35 300	240 300	275 600					14 455
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	4	35 300	240 300	275 600					14 455
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	2	17 500	26 100	43 600	4	37 400	903 200	940 600	60 931
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	2	17 500	26 100	43 600	4	37 400	903 200	940 600	60 931
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					2	8 200	92 000	100 200	1 668
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	77	1 248 800	17 200	1 266 000					34 252 679
81-- Agriculture	343	4	71 000	3 100	74 100					2 002 280
83-- Exploitation forestière	344	72	1 175 800		1 175 800					32 249 700
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	63	246 300	100	246 400	25	319 100		319 100	9 278 350
91-- Terrains vagues	347	57	219 400		219 400	15	25 300		25 300	2 203 021
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	5	24 100		24 100	10	293 800		293 800	7 074 764
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	435	3 078 800	9 608 600	12 687 400	36	397 300	1 054 400	1 451 700	63 875 814

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08015

2010

2009/08/28

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)601	435	12 687 400	57 432 324	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole 403						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602	1	21 800	1 045	* Partiellement incluses zone agricole 404						
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1)				* Exclues de la zone agricole 405						
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603				- Parties à vocation non-agricole 406						
*Autres immeubles604	14	301 700	6 391 038	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)..... 407						
- Réseau de la santé et des services sociaux				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408						
* paragraphe 1.2 605				Autres régimes fiscaux particuliers 409						
* " 14 606				VALEURS DES LOGEMENTS ⁵						
* " 17 607				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
- Cégeps et universités				10-- 1 « condominium » 501						
* paragraphe 13 608				1 « sauf condominium » 502				7 552 754	40 826	
* " 15 609				2 503			185	284 300	28 430	
* " 16 610				3 504				179 500	59 833	
* " 17 611				4 505				84 100	21 025	
- Écoles primaires et secondaires				5 506						
* paragraphe 13 612	1	565 200	4 274	6 à 9 507			6	131 200	21 867	
* " 15 613				10 à 19 508						
* " 16 614				20 à 29 509						
* " 17 615				30 à 49 510						
- Autres immeubles				50 à 99 511						
* paragraphe 2 616				100 à 199 512						
* " 3 617	16	145 700	31 559	200 et plus 513						
* " 4 618				1211 Maison mobile 514			8	276 796	34 600	
* " 5 619				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles 515						
* " 6-a 620				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516						
* " 6-b 621				4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS 517						
* " 7 622	1	1 200	398	5-- COMMERCIALE 518						
* " 8 623	1	320 200	9 306	6-- SERVICES 519						
* " 9 624				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520						
* " 10 625	1	44 600	467	81 -- Agriculture 521						
* " 11 626				831- Production forestière commerciale 522						
* " 12 : terrains 627	1	3 100	5 399	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523						
* " bâtiments 628		48 200		TOTAL	524		216	8 508 650	39 392	
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801			12 687 400			
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) 631				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804						
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805			18 900			
- Autres immeubles non imposables 635				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	471	14 139 100	63 875 814	* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809			565 200			
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810						

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION
SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2.6.5 C (2006/01)