

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	RIVIÈRE-BONJOUR	08902	Terrains	742 000	Terrains	20 421 800	Terrains	21 163 800	
ARRONDISSEMENT			Bâtiments	4 776 200	Bâtiments	23 400	Bâtiments	4 799 600	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles	5 518 200	Immeubles	20 445 200	Immeubles	25 963 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080	Nombre total d'unités d'évaluation		164		Nombre total de logements		81
Nom et adresse			Nombre total d'unités de voisinage		6		Nombre total d'autres locaux		17
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7		STATUT (X)			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			Date de dépôt du rôle
			Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			A M J
			Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			2007/09/14
			* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2			- moins d'un an..... 10			
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3			- entre 1 an et 4 ans ..... 93			Date de compilation données	
SIGNATURE:				- entre 4 et 8 ans ..... 43			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
MANDATAIRE SMI Informatique		Type de calcul		- plus de 8 ans ..... 18					2009/08/26
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2		Vigueur							

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 À 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %					
1B : 0,5 %	902								99,5 %					
1C : 1 %	903								99 %					
2 : 3 %	904								97 %					
3 : 6 %	905								94 %					
4 : 12 %	906								88 %					
5 : 22 %	907								78 %					
6 : 40 %	908								60 %					
7 : 60 %	909								40 %					
8 : 85 %	910								15 %					
9 : 100 %	911													
10 : 100 %	912	2 847 100												
11 : Cours de triage 40 %	913													
12 : CHSLD 20 %	914													
APPL DU TNR QUAND TTVD	915													
ASSIETTES D'APPLICATION	916		2 847 100											
										IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
										TAUX TERRAINS VAG. DESS.		2 671 100		19 400
										VALEURS À 100%		60 %		
										IMPOSABLES		80 %		
														2 690 500

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	124	640 900	1 944 700	2 585 600	4	9 853 200	21 300	9 874 500	886 044 498
10 -- Logements	302									
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304									
2	305									
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	62	126 400	604 200	730 600	2	3 931 800	11 300	3 943 100	381 249 423
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	6 100	48 700	54 800					5 125
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	56	508 400	1 291 800	1 800 200	2	5 921 400	10 000	5 931 400	504 789 950
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					1	700	2 100	2 800	225
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	2	15 600	2 831 500	2 847 100					28 000
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	8 200	30 900	39 100					24 000
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	7 400	2 800 600	2 808 000					4 000
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	2	15 600	2 831 500	2 847 100					28 000
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335									
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337									
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339									
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	1	5 500		5 500	2	1 789 500		1 789 500	141 419 820
81-- Agriculture	343									
83-- Exploitation forestière	344	1	5 500		5 500	2	1 789 500		1 789 500	141 419 820
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	25	80 000		80 000	5	8 778 400		8 778 400	664 548 625
91-- Terrains vagues	347	25	80 000		80 000	1	2 700		2 700	217 075
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	152	742 000	4 776 200	5 518 200	12	20 421 800	23 400	20 445 200	1 692 041 168

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08902

2010

2009/08/26

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) .....603	152	5 518 200	46 118 688	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l "E.A.E."	403			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) ..... 602	1	2 700	23 610	* Entièrement incluses zone agricole	404			
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1)				* Partiellement incluses zone agricole	405			
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603		16 700		* Exclues de la zone agricole	406			
*Autres immeubles .....604	10	20 419 900	1 645 898 645	- Parties à vocation non-agricole .....	407			
- Réseau de la santé et des services sociaux				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	408			
* paragraphe 1.2 ..... 605				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) .....	409			
* " 14 ..... 606				Autres régimes fiscaux particuliers .....				
* " 17 ..... 607								
- Cégeps et universités				<b>VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup></b>				
* paragraphe 13 ..... 608				IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 15 ..... 609				10-- 1 « condominium » .....	501			
* " 16 ..... 610				1 « sauf condominium » .....	502			
* " 17 ..... 611				2 .....	503			
- Écoles primaires et secondaires				3 .....	504			
* paragraphe 13 ..... 612				4 .....	505			
* " 15 ..... 613				5 .....	506			
* " 16 ..... 614				6 à 9 .....	507			
* " 17 ..... 615				10 à 19 .....	508			
- Autres immeubles				20 à 29 .....	509			
* paragraphe 2 ..... 616				30 à 49 .....	510			
* " 3 ..... 617				50 à 99 .....	511			
* " 4 ..... 618				100 à 199 .....	512			
* " 5 ..... 619				200 et plus .....	513			
* " 6-a ..... 620				1211 Maison mobile .....	514	5	47 900	9 580
* " 6-b ..... 621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles .....	515			
* " 7 ..... 622				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES.....	516			
* " 8 ..... 623				4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS	517			
* " 9 ..... 624				5 -- COMMERCIALE .....	518			
* " 10 ..... 625				6 -- SERVICES .....	519			
* " 11 ..... 626	1	5 900	225	7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
* " 12 : terrains ..... 627				81 -- Agriculture .....	521			
* " bâtiments ..... 628				831- Production forestière commerciale .....	522			
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				TOTAL	524	5	47 900	9 580
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup></b>				
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	801	5 518 200		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803			
- Autres immeubles non imposables ..... 635				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	16 700		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	164	25 963 400	1 692 041 168	* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	2 700		
				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) .....	806			
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807				
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808			
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809			
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810			