

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	BAIE-DES-SABLES	08080	Terrains 4 755 500	Terrains 287 000	Terrains 5 042 500
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 17 963 600	Bâtiments 2 473 400	Bâtiments 20 437 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles 22 719 100	Immeubles 2 760 400	Immeubles 25 479 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080			
Nom et adresse			Nombre total d'unités d'évaluation	673	Nombre total de logements
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE			Nombre total d'unités de voisinage	20	Nombre total d'autres locaux
Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7			STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3		
SIGNATURE:			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à - moins d'un an..... 68 - entre 1 an et 4 ans 272 - entre 4 et 8 ans 323 - plus de 8 ans 10		
MANDATAIRE SMI Informatique			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 258 - Équilibrage du rôle ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée Date de dépôt du rôle A M J 2008/09/15 Date compilation données A M J 2009/08/25		
Type de calcul			Préparation		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		
1A : 0,1 % 901								99,9 %					
1B : 0,5 % 902								99,5 %					
1C : 1 % 903								99 %					
2 : 3 % 904								97 %					
3 : 6 % 905								94 %					
4 : 12 % 906	75 900							88 %			75 900		
5 : 22 % 907	218 600							78 %			218 600		
6 : 40 % 908	61 300							60 %			61 300		
7 : 60 % 909	260 500							40 %			260 500		
8 : 85 % 910	226 400							15 %			226 400		
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	1 752 500	30 300							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
11 : Cours de triage 40 % 913									221 600		14 871 900	7 800	
12 : CHSLD 20 % 914													
APPL DU TNR QUAND TTVD 915													
ASSIETTES D'APPLICATION 916		2 213 260										15 291 940	
(TTVD - TAUX DE BASE) X													
(TTVD) X										9 600		221 600	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 069 900	12 414 100	13 484 000					5 466 509
10 -- Logements	229	749 400	11 125 100	11 874 500					1 885 569
Nombre: 1 "condominium"	303								
1 sauf "condominium"	304	706 900	10 362 400	11 069 300					1 862 485
2	305	14 500	310 900	325 400					8 639
3	306	1 300	61 000	62 300					594
4	307	14 100	181 800	195 900					8 134
5	308								
6 à 9	309								
10 à 19	310	12 600	209 000	221 600					5 715
20 à 29	311								
30 à 49	312								
50 à 99	313								
100 à 199	314								
200 et plus	315								
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	209 800	718 600	928 400					2 506 553
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	28 800	474 100	502 900					32 392
15 -- Habitations en commun	318								
16 -- Hôtels résidentiels	319								
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320								
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	81 900	96 300	178 200					1 041 994
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4 400	45 800	50 200					2 462
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	4 400	45 800	50 200					2 462
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324								
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	52 300	279 400	331 700	72	194 500	656 100	850 600	692 533
4111 Chemins de fer	326	29 400		29 400					415 710
46-- Terrains et garages de stationnement	327								
5 --- COMMERCIALE	328	75 200	1 147 100	1 222 300					139 666
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	11 900	131 700	143 600					7 011
51-- Vente en gros	330								
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	45 300	778 400	823 700					105 439
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	18 000	237 000	255 000					27 215
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	75 200	1 147 100	1 222 300					139 666
5 -- Commerciale "condominium"	334								
6 --- SERVICES	335	40 400	628 200	668 600	4	48 300	1 677 300	1 725 600	178 715
60-- Immeubles à bureaux	336								
6 -- Services sauf "condominium"	337	40 400	628 200	668 600	4	48 300	1 677 300	1 725 600	178 715
6 -- Services "condominium"	338								
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	500	28 700	29 200	2	10 400	140 000	150 400	27 878
7411 - 7412 Terrains de golf	340								
76-- Parcs	341				1	4 800	7 700	12 500	8 800
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	3 363 300	3 420 300	6 783 600					57 068 490
81-- Agriculture	343	3 062 900	3 382 600	6 445 500					51 633 880
83-- Exploitation forestière	344	277 700		277 700					5 014 910
85-- Exploitation minière	345	4 500		4 500					57 400
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	149 500		149 500	20	33 800		33 800	901 637
91-- Terrains vagues	347	113 000		113 000	20	33 800		33 800	595 755
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	36 500		36 500					305 882
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 755 500	17 963 600	22 719 100	98	287 000	2 473 400	2 760 400	64 477 894

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08080

2010

2009/08/25

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)603	575	22 719 100	63 945 201	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	141	6 153 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	51 808 263		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602	1	35 100	580	- Parties comprises dans l "E.A.E."						
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1)				* Entièrement incluses zone agricole 403	137	4 881 900	1 079 200	50 954 403		
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	7 800	8 800	* Partiellement incluses zone agricole 404	4	100 600	21 000	711 040		
*Autres immeubles604	6	26 300	35 864	* Exclues de la zone agricole 405		38 300				
- Réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole 406	28	1 132 900				
* paragraphe 1.2 605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)..... 407						
* " 14 606				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408						
* " 17 607				Autres régimes fiscaux particuliers 409						
- Cégeps et universités				VALEURS DES LOGEMENTS ⁵						
* paragraphe 13 608				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 15 609				10-- 1 « condominium » 501						
* " 16 610				1 « sauf condominium » 502						
* " 17 611				2 503	217	11 012 100		50 747		
- Écoles primaires et secondaires				3 504	12	325 400		27 117		
* paragraphe 13 612	1	418 600	9 639	4 505	3	62 300		20 767		
* " 15 613				5 506	16	195 900		12 244		
* " 16 614				6 à 9 507						
* " 17 615				10 à 19 508	10	221 600		22 160		
- Autres immeubles				20 à 29 509						
* paragraphe 2 616				30 à 49 510						
* " 3 617	24	839 300	130 867	50 à 99 511						
* " 4 618				100 à 199 512						
* " 5 619				200 et plus 513						
* " 6-a 620				1211 Maison mobile 514	12	502 900		41 908		
* " 6-b 621				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles 515						
* " 7 622	62	159 200	201 561	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516						
* " 8 623	1	1 264 800	8 478	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS 517						
* " 9 624	1	7 100	107 400	5-- COMMERCIALE 518	8	164 035		20 504		
* " 10 625				6-- SERVICES 519	1	10 905		10 905		
* " 11 626				7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520						
* " 12 : terrains 627	1	2 200	29 500	81 -- Agriculture 521	32	1 383 720		43 241		
* " bâtiments 628				831- Production forestière commerciale 522						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				TOTAL	524	311	13 878 860	44 627		
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸						
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801		22 719 100				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802						
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803						
- Autres immeubles non imposables 635				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804		7 800				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	673	25 479 500	64 477 894	* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805		30 300				
				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806						
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)809		418 600				
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810						

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION
SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2.6.5 C (2006/01)