

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-ADELME	08030	Terrains	5 498 900	Terrains	95 600	Terrains	5 594 500
ARRONDISSEMENT			Bâtiments	11 742 400	Bâtiments	984 600	Bâtiments	12 727 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles	17 241 300	Immeubles	1 080 200	Immeubles	18 321 500
MRC OU COMMUNAUTE	MRC DE MATANE	0080	Nombre total d'unités d'évaluation		464		Nombre total de logements	
	Nom et adresse	STATUT (X)	Nombre total d'unités de voisinage		21		Nombre total d'autres locaux	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
SIGNATURE:			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
MANDATAIRE	SMI Informatique	Type de calcul	- moins d'un an.....			99		
INFORMATIQUE	930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2	Préparation	- entre 1 an et 4 ans			- Équilibrage du rôle ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
			- entre 4 et 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
			- plus de 8 ans			Date de dépôt du rôle A M J 2008/09/15		
						Date compilation données A M J 2009/08/27		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND. CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES 2 402 400		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904							97 %					
3 : 6 %	905							94 %					
4 : 12 %	906	152 700						88 %				152 700	
5 : 22 %	907							78 %					
6 : 40 %	908	102 600						60 %				102 600	
7 : 60 %	909							40 %					
8 : 85 %	910							15 %					
9 : 100 %	911							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 %	912	77 200						TAUX TERRAINS VAG. DESS.		355 600		14 150 800	
11 : Cours de triage 40 %	913							VALEURS À 100%			60 %		
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES			80 %		
APPL DU TNR QUAND TTVD	915							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	916		136 564								355 600		14 346 736

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	279	2 391 600	9 262 000	11 653 600	1	7 900	16 000	23 900	34 804 624
10 -- Logements	302	156	1 041 400	7 042 800	8 084 200					13 882 532
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	148	987 900	6 520 400	7 508 300					13 216 501
2	305	5	39 500	274 500	314 000					643 132
3	306									
4	307	1	7 200	118 300	125 500					20 060
5	308	1	3 200	25 900	29 100					1 171
6 à 9	309	1	3 600	103 700	107 300					1 667
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	84	1 014 500	1 719 500	2 734 000					15 738 536
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	15	91 600	368 700	460 300					656 596
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	24	244 100	131 000	375 100	1	7 900	16 000	23 900	4 526 959
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					3	17 000	175 900	192 900	9 310
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	1	6 800	112 500	119 300					3 108
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	6 800	112 500	119 300					3 108
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	6 800	112 500	119 300					3 108
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	1	8 300	49 300	57 600	2	34 800	757 500	792 300	21 380
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	1	8 300	49 300	57 600	2	34 800	757 500	792 300	21 380
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	11 300	8 300	19 600	1	7 200	35 200	42 400	7 726
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	132	2 844 900	2 310 300	5 155 200	1	16 800		16 800	60 707 492
81-- Agriculture	343	67	1 690 800	2 255 900	3 946 700					35 182 162
83-- Exploitation forestière	344	64	1 142 100	30 700	1 172 800	1	16 800		16 800	25 276 490
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	39	236 000		236 000	3	11 900		11 900	2 637 006
91-- Terrains vagues	347	31	117 500		117 500	2	9 200		9 200	225 106
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	8	118 500		118 500	1	2 700		2 700	2 411 900
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	453	5 498 900	11 742 400	17 241 300	11	95 600	984 600	1 080 200	98 190 649

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08030

2010

2009/08/27

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)603	453	17 241 300	97 677 762	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	63	3 617 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	34 271 942
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l "E.A.E."				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602				* Entièrement incluses zone agricole 403	58	2 216 000	327 300	31 764 560
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1)				* Partiellement incluses zone agricole 404	2	127 700	20 600	1 577 330
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603				* Exclues de la zone agricole 405	3	58 700		
*Autres immeubles604	2	19 500	458 000	- Parties à vocation non-agricole 406	30	1 214 700		
- Réseau de la santé et des services sociaux				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)..... 407				
* paragraphe 1.2 605				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408				
* " 14 606				Autres régimes fiscaux particuliers 409				
* " 17 607				VALEURS DES LOGEMENTS ⁵				
- Cégeps et universités				IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* paragraphe 13 608				10-- 1 « condominium » 501				
* " 15 609				1 « sauf condominium » 502	148	7 463 252	50 427	
* " 16 610				2 503	10	314 000	31 400	
* " 17 611				3 504				
- Écoles primaires et secondaires				4 505	4	125 500	31 375	
* paragraphe 13 612	1	422 300	6 420	5 506	5	29 100	5 820	
* " 15 613				6 à 9 507	6	107 300	17 883	
* " 16 614				10 à 19 508				
* " 17 615				20 à 29 509				
- Autres immeubles				30 à 49 510				
* paragraphe 2 616				50 à 99 511				
* " 3 617	5	224 400	33 359	100 à 199 512				
* " 4 618				200 et plus 513				
* " 5 619				1211 Maison mobile 514	13	426 720	32 825	
* " 6-a 620				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles 515				
* " 6-b 621				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516				
* " 7 622	1	1 600	529	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS 517				
* " 8 623	1	370 000	12 180	5-- COMMERCIALE 518	2	104 984	52 492	
* " 9 624				6-- SERVICES 519				
* " 10 625	1	42 400	2 396	7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520				
* " 11 626				81 -- Agriculture 521	40	1 576 860	39 422	
* " 12 : terrains 627				831- Production forestière commerciale 522				
* " bâtiments 628				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				TOTAL	524	228	10 147 716	44 508
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸				
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801		17 241 300		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) 631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802				
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803				
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804				
- Autres immeubles non imposables 635				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	464	18 321 500	98 190 649	* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806				
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807				
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808				
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809		422 300		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810				