

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-JEAN-DE-CHERBOURG	08010	Terrains 2 872 500	Terrains 3 170 100	Terrains 6 042 600
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 3 029 100	Bâtiments 274 400	Bâtiments 3 303 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles 5 901 600	Immeubles 3 444 500	Immeubles 9 346 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080			
Nom et adresse			Nombre total d'unités d'évaluation	220	Nombre total de logements
Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7			Nombre total d'unités de voisinage	7	Nombre total d'autres locaux
STATUT (X)			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		
Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		
Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2			- moins d'un an..... 82		
* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2			- entre 1 an et 4 ans ..... 60		
* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3			- entre 4 et 8 ans ..... 59		
			- plus de 8 ans ..... 19		
SIGNATURE:			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
MANDATAIRE SMI Informatique			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 0		
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2			- Équilibrage du rôle ? ..... OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
Type de calcul			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
Préparation			Date de dépôt du rôle A M J 2008/09/15		
			Date compilation données A M J 2009/08/26		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND. CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904							97 %					
3 : 6 %	905							94 %					
4 : 12 %	906	38 700						88 %				38 700	
5 : 22 %	907	84 900						78 %				84 900	
6 : 40 %	908							60 %					
7 : 60 %	909							40 %					
8 : 85 %	910							15 %					
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	33 000											
11 : Cours de triage 40 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
APPL DU TNR QUAND TTVD	915												
ASSIETTES D'APPLICATION	916		56 322										5 810 978
( TTVD - TAUX DE BASE ) X													
( TTVD ) X													

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	130	1 546 400	2 887 900	4 434 300					25 901 479
10 -- Logements	302	68	527 900	2 065 000	2 592 900					7 932 221
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	66	473 300	1 954 300	2 427 600					7 051 621
2	305	2	54 600	110 700	165 300					880 600
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	48	794 400	686 100	1 480 500					14 223 658
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	103 500	116 000	219 500					1 555 181
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	8	120 600	20 800	141 400					2 190 417
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					1	1 000		1 000	789
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328									
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331									
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333									
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	1	15 800	17 200	33 000	3	15 300	234 100	249 400	381 313
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	1	15 800	17 200	33 000	3	15 300	234 100	249 400	381 313
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					1	7 100	40 300	47 400	105 730
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	55	1 294 700	124 000	1 418 700					24 948 690
81-- Agriculture	343	5	191 100	124 000	315 100					4 949 170
83-- Exploitation forestière	344	50	1 103 600		1 103 600					19 999 520
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	13	15 600		15 600	16	3 146 700		3 146 700	62 072 419
91-- Terrains vagues	347	13	15 600		15 600	10	7 600		7 600	76 689
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348					6	3 139 100		3 139 100	61 995 730
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	199	2 872 500	3 029 100	5 901 600	21	3 170 100	274 400	3 444 500	113 410 422

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08010

2010

2009/08/26

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	199	5 901 600	51 260 650	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .... 402	1	42 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	761 700		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) ..... 602				- Parties comprises dans l "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole 403						
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) * Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603				* Partiellement incluses zone agricole 404						
*Autres immeubles .....604	14	3 145 400	62 010 074	* Exclues de la zone agricole ..... 405	1	34 300				
- Réseau de la santé et des services sociaux * paragraphe 1.2 ..... 605				- Parties à vocation non-agricole ..... 406	1	8 500				
* " 14 ..... 606				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)..... 407						
* " 17 ..... 607				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) ..... 408						
- Cégeps et universités * paragraphe 13 ..... 608				Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409						
* " 15 ..... 609				<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>						
* " 16 ..... 610				IDENTIFICATION 5				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 17 ..... 611				10-- 1 « condominium » ..... 501						
- Écoles primaires et secondaires * paragraphe 13 ..... 612	1	208 000	7 372	1 « sauf condominium » ..... 502						
* " 15 ..... 613				2 ..... 503	66	2 404 278		36 428		
* " 16 ..... 614				3 ..... 504	4	165 300		41 325		
* " 17 ..... 615				4 ..... 505						
- Autres immeubles * paragraphe 2 ..... 616				5 ..... 506						
* " 3 ..... 617	3	48 700	126 194	6 à 9 ..... 507						
* " 4 ..... 618				10 à 19 ..... 508						
* " 5 ..... 619				20 à 29 ..... 509						
* " 6-a ..... 620				30 à 49 ..... 510						
* " 6-b ..... 621				50 à 99 ..... 511						
* " 7 ..... 622	1	1 000	789	100 à 199 ..... 512						
* " 8 ..... 623	1	38 200	3 483	200 et plus ..... 513						
* " 9 ..... 624	1	3 200	1 858	1211 Maison mobile ..... 514	5	213 800		42 760		
* " 10 ..... 625				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles ..... 515						
* " 11 ..... 626				2-3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516						
* " 12 : terrains ..... 627				4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS ..... 517						
* " bâtiments ..... 628				5 -- COMMERCIALE ..... 518						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				6 -- SERVICES ..... 519						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) * excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS ..... 520						
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630				81 -- Agriculture ..... 521	3	146 500		48 833		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) ..... 631				831- Production forestière commerciale ..... 522						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				TOTAL	524					
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634						78	2 929 878		37 563	
- Autres immeubles non imposables ..... 635				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>						
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>220</b>	<b>9 346 100</b>	<b>113 410 422</b>	IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801				5 901 600		
				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802						
				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803						
				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804						
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805						
				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) ..... 806						
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809				208 000		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810						