

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-LÉANDRE	08065	Terrains 4 754 600	Terrains 1 104 500	Terrains 5 859 100
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 12 374 900	Bâtiments 1 318 100	Bâtiments 13 693 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles 17 129 500	Immeubles 2 422 600	Immeubles 19 552 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080			
Nom et adresse			Nombre total d'unités d'évaluation	468	Nombre total de logements
Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7			Nombre total d'unités de voisinage	16	Nombre total d'autres locaux
STATUT (X)			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		
Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		
Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2			- moins d'un an..... 80		
* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2			- entre 1 an et 4 ans 219		
* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3			- entre 4 et 8 ans 161		
			- plus de 8 ans 8		
SIGNATURE:			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
MANDATAIRE SMI Informatique			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 99		
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2			- Équilibrage du rôle ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
Type de calcul			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
Vigueur			Date de dépôt du rôle A M J 2007/10/10		
			Date compilation données A M J 2009/08/25		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901								99,9 %				
1B : 0,5 % 902								99,5 %				
1C : 1 % 903								99 %				
2 : 3 % 904								97 %				
3 : 6 % 905								94 %				
4 : 12 % 906	103 800							88 %			103 800	
5 : 22 % 907	98 900							78 %			98 900	
6 : 40 % 908								60 %				
7 : 60 % 909								40 %				
8 : 85 % 910								15 %				
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	88 500				79 100							
11 : Cours de triage 40 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
APPL DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION 916		122 714			79 100							13 775 086

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES				NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	244	1 770 900	9 334 900	11 105 800	1	3 600	200	3 800		27 815 365	
10 -- Logements	302	143	877 800	7 617 200	8 495 000						10 754 381	
Nombre: 1 "condominium"	303											
1 sauf "condominium"	304	140	871 100	7 489 400	8 360 500						10 748 848	
2	305	3	6 700	127 800	134 500						5 533	
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	78	699 500	1 349 100	2 048 600						14 278 851	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	7	43 400	195 900	239 300						448 333	
15 -- Habitations en commun	318	1	5 000	94 000	99 000						2 983	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320											
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	15	145 200	78 700	223 900	1	3 600	200	3 800		2 330 814	
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	21 500	57 600	79 100						297 000	
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	3	21 500	57 600	79 100						297 000	
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324											
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					25	67 000	37 900	104 900		53 491	
4111 Chemins de fer	326											
46-- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	1	5 700	65 900	71 600						4 123	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329											
51-- Vente en gros	330											
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	5 700	65 900	71 600						4 123	
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	5 700	65 900	71 600						4 123	
5 -- Commerciale "condominium"	334											
6 --- SERVICES	335	1	3 100	13 800	16 900	3	22 100	1 269 600	1 291 700		14 540	
60-- Immeubles à bureaux	336											
6 -- Services sauf "condominium"	337	1	3 100	13 800	16 900	3	22 100	1 269 600	1 291 700		14 540	
6 -- Services "condominium"	338											
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	4 000	73 000	77 000		600	10 400	11 000		5 356	
7411 - 7412 Terrains de golf	340											
76-- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	100	2 612 200	2 829 700	5 441 900	4	998 300		998 300		74 241 893	
81-- Agriculture	343	69	1 952 000	2 735 500	4 687 500						35 345 173	
83-- Exploitation forestière	344	28	581 500		581 500	4	998 300		998 300		37 161 920	
85-- Exploitation minière	345											
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	81	337 200		337 200	4	12 900		12 900		1 406 229	
91-- Terrains vagues	347	70	289 300		289 300	3	4 300		4 300		851 091	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	11	47 900		47 900	1	8 600		8 600		555 138	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	431	4 754 600	12 374 900	17 129 500	37	1 104 500	1 318 100	2 422 600		103 837 999	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08065

2010

2009/08/25

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)603	431	17 129 500	78 766 694	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	60	4 215 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	33 644 941		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602				- Parties comprises dans l "E.A.E."						
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1)				* Entièrement incluses zone agricole 403	51	2 777 800	559 910	30 392 191		
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603				* Partiellement incluses zone agricole 404	5	288 900	30 500	1 745 940		
*Autres immeubles604	4	998 300	24 860 100	* Exclues de la zone agricole 405	4	85 900				
- Réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole 406	26	1 062 600				
* paragraphe 1.2 605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)..... 407						
* " 14 606				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408						
* " 17 607				Autres régimes fiscaux particuliers 409						
- Cégeps et universités				VALEURS DES LOGEMENTS ⁵						
* paragraphe 13 608				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 15 609				10-- 1 « condominium » 501						
* " 16 610				1 « sauf condominium » 502						
* " 17 611				2 503	140	8 326 286		59 473		
- Écoles primaires et secondaires				3 504	6	134 500		22 417		
* paragraphe 13 612	1	484 400	4 546	4 505						
* " 15 613				5 506						
* " 16 614				6 à 9 507						
* " 17 615				10 à 19 508						
- Autres immeubles				20 à 29 509						
* paragraphe 2 616				30 à 49 510						
* " 3 617	5	66 600	146 766	50 à 99 511						
* " 4 618	1	100	3 460	100 à 199 512						
* " 5 619				200 et plus 513						
* " 6-a 620				1211 Maison mobile 514	7	239 300		34 186		
* " 6-b 621				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles 515						
* " 7 622	24	54 900	47 879	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516						
* " 8 623	1	799 000	5 503	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS 517						
* " 9 624	1	8 300	3 048	5-- COMMERCIALE 518						
* " 10 625		11 000		6-- SERVICES 519						
* " 11 626				7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520						
* " 12 : terrains 627				81 -- Agriculture 521	39	1 510 600		38 733		
* " bâtiments 628				831- Production forestière commerciale 522						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				TOTAL	524					
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629						192	10 210 686	53 181		
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸						
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)631				IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801		17 129 500				
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802						
- Autres immeubles non imposables 635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	468	19 552 100	103 837 999	* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804						
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805						
				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806						
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)809			484 400			
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810						