

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-FÉLICITÉ	08023	Terrains 8 500 500	Terrains 314 700	Terrains 8 815 200
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 39 424 000	Bâtiments 3 838 800	Bâtiments 43 262 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles 47 924 500	Immeubles 4 153 500	Immeubles 52 078 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080			
Nom et adresse			Nombre total d'unités d'évaluation	835	Nombre total de logements
Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7			Nombre total d'unités de voisinage	34	Nombre total d'autres locaux
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		
STATUT (X)			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		
Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1			- moins d'un an..... 250		
Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2			- entre 1 an et 4 ans ..... 289		
* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2			- entre 4 et 8 ans ..... 275		
* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3			- plus de 8 ans ..... 21		
SIGNATURE:			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
MANDATAIRE SMI Informatique			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 327		
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2			- Équilibrage du rôle ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
Type de calcul			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 835		
Préparation			Date de dépôt du rôle A M J 2009/10/08		
			Date compilation données A M J 2009/10/06		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES 2 856 800		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901								99,9 %				
1B : 0,5 % 902								99,5 %				
1C : 1 % 903								99 %				
2 : 3 % 904	60 700							97 %			60 700	
3 : 6 % 905	419 600							94 %			419 600	
4 : 12 % 906	503 700							88 %	144 600		359 100	
5 : 22 % 907	604 000							78 %			604 000	
6 : 40 % 908								60 %				
7 : 60 % 909	226 500							40 %			226 500	
8 : 85 % 910								15 %				
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	624 600	33 100			30 400							
11 : Cours de triage 40 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
APPL DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION 916		1 013 921			30 400					1 062 748		42 853 731
			( TTVD - TAUX DE BASE ) X									
			( TTVD ) X				142 700					

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	564	4 284 400	34 234 100	38 518 500	5	39 400	166 300	205 700	27 777 273
10 -- Logements	302	411	2 415 200	29 988 900	32 404 100					8 154 983
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	383	2 270 200	27 267 300	29 537 500					8 113 894
2	305	17	79 200	1 412 100	1 491 300					24 672
3	306	5	23 900	511 300	535 200					6 408
4	307	2	9 800	134 600	144 400					2 454
5	308									
6 à 9	309	3	19 800	425 900	445 700					4 358
10 à 19	310	1	12 300	237 700	250 000					3 193
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	108	1 515 200	2 543 100	4 058 300					16 749 167
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	17	113 600	697 400	811 000					584 761
15 -- Habitations en commun	318	5	49 000	858 000	907 000	1	6 200	134 200	140 400	17 401
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	23	191 400	146 700	338 100	4	33 200	32 100	65 300	2 270 959
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	10 300	20 100	30 400					21 700
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	1	10 300	20 100	30 400					21 700
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					4	36 200	373 200	409 400	47 398
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	5	28 300	368 000	396 300					7 986
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	5	28 300	368 000	396 300					7 986
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	5	28 300	368 000	396 300					7 986
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	3	31 000	252 200	283 200	4	77 000	3 049 100	3 126 100	74 400
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	3	31 000	252 200	283 200	4	77 000	3 049 100	3 126 100	74 400
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	20 000	1 600	21 600	1	3 600	241 400	245 000	15 500
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	151	3 790 700	4 548 000	8 338 700	4	101 000	8 800	109 800	61 208 184
81-- Agriculture	343	78	2 471 800	4 095 100	6 566 900					35 851 580
83-- Exploitation forestière	344	70	1 302 200	270 600	1 572 800	3	98 200		98 200	25 221 628
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	81	335 800		335 800	11	57 500		57 500	796 404
91-- Terrains vagues	347	78	323 800		323 800	10	26 200		26 200	467 724
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	3	12 000		12 000	1	31 300		31 300	328 680
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>349</b>	<b>806</b>	<b>8 500 500</b>	<b>39 424 000</b>	<b>47 924 500</b>	<b>29</b>	<b>314 700</b>	<b>3 838 800</b>	<b>4 153 500</b>	<b>89 948 848</b>

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08023

2010

2009/10/06

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) .....603	806	47 924 500	87 538 163	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .... 402	59	5 641 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	29 630 620		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l "E.A.E."						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) ..... 602	3	35 800	1 314	* Entièrement incluses zone agricole 403	55	2 707 700	628 900	26 762 750		
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1)				* Partiellement incluses zone agricole 404	3	47 100	17 600	789 960		
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603				* Exclues de la zone agricole ..... 405	1	102 000				
*Autres immeubles .....604	9	118 000	2 007 867	- Parties à vocation non-agricole ..... 406	35	2 785 100				
- Réseau de la santé et des services sociaux				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)..... 407						
* paragraphe 1.2 ..... 605				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) ..... 408						
* " 14 ..... 606				Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409						
* " 17 ..... 607										
- Cégeps et universités				<b>VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup></b>						
* paragraphe 13 ..... 608				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 15 ..... 609				10-- 1 « condominium » ..... 501						
* " 16 ..... 610				1 « sauf condominium » ..... 502						
* " 17 ..... 611				2 ..... 503	383	29 415 465		76 803		
- Écoles primaires et secondaires				3 ..... 504	34	1 486 392		43 717		
* paragraphe 13 ..... 612	1	1 267 900	7 696	4 ..... 505	15	535 200		35 680		
* " 15 ..... 613				5 ..... 506	8	144 400		18 050		
* " 16 ..... 614				6 à 9 ..... 507						
* " 17 ..... 615				10 à 19 ..... 508	20	428 348		21 417		
- Autres immeubles				20 à 29 ..... 509	10	250 000		25 000		
* paragraphe 2 ..... 616				30 à 49 ..... 510						
* " 3 ..... 617	11	759 200	352 090	50 à 99 ..... 511						
* " 4 ..... 618				100 à 199 ..... 512						
* " 5 ..... 619				200 et plus ..... 513						
* " 6-a ..... 620				1211 Maison mobile ..... 514	14	626 140		44 724		
* " 6-b ..... 621				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles ..... 515						
* " 7 ..... 622	1	3 800	776	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516						
* " 8 ..... 623	2	1 943 100	8 279	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS 517						
* " 9 ..... 624	1	22 400	31 990	5-- COMMERCIALE ..... 518	1	56 680		56 680		
* " 10 ..... 625				6-- SERVICES ..... 519						
* " 11 ..... 626				7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS ..... 520						
* " 12 : terrains ..... 627	1	3 300	670	81 -- Agriculture ..... 521	45	3 279 746		72 883		
* " bâtiments ..... 628				831- Production forestière commerciale ..... 522						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				TOTAL	524	530	36 222 371	68 344		
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup></b>						
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) ..... 631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801		47 924 500				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802						
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803						
- Autres immeubles non imposables ..... 635				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	835	52 078 000	89 948 848	* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805		35 800				
				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) ..... 806						
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809		1 267 900				
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810						