

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-PAULE	08040	Terrains 4 236 300	Terrains 1 623 500	Terrains 5 859 800
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 12 371 300	Bâtiments 1 054 400	Bâtiments 13 425 700
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATANE	0080	Immeubles 16 607 600	Immeubles 2 677 900	Immeubles 19 285 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE MATANE	0080			
Nom et adresse			Nombre total d'unités d'évaluation	339	Nombre total de logements
Benoît G.Roy É.A. 3350, LA PÉRADE, BUREAU 210 STE-FOY, QUÉBEC G1X2L7			Nombre total d'unités de voisinage	9	Nombre total d'autres locaux
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		Date de dépôt du rôle
STATUT (X)			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		A M J
Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1			- moins d'un an..... 99		2008/09/15
Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2			- entre 1 an et 4 ans ..... 128		
* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2			- entre 4 et 8 ans ..... 67		
* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3			- plus de 8 ans ..... 45		
SIGNATURE:			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date compilation données
MANDATAIRE SMI Informatique			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 103		A M J
INFORMATIQUE 930, Jacques-Cartier Est , Chicoutimi, Qc, G7H 7L2			- Équilibrage du rôle ? ..... OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		2009/08/27
Type de calcul			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
Préparation					

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND. CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %					
1B : 0,5 %	902								99,5 %					
1C : 1 %	903								99 %					
2 : 3 %	904								97 %					
3 : 6 %	905	59 900							94 %			59 900		
4 : 12 %	906	104 000							88 %			104 000		
5 : 22 %	907	82 900							78 %			82 900		
6 : 40 %	908								60 %					
7 : 60 %	909	284 300							40 %			284 300		
8 : 85 %	910								15 %					
9 : 100 %	911													
10 : 100 %	912	15 200												
11 : Cours de triage 40 %	913													
12 : CHSLD 20 %	914													
APPL DU TNR QUAND TTVD	915													
ASSIETTES D'APPLICATION	916		220 092										16 035 608	
( TTVD - TAUX DE BASE ) X										IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
( TTVD ) X										TAUX TERRAINS VAG. DESS.				
( TTVD ) X										VALEURS À 100%				
( TTVD ) X										IMPOSABLES				
( TTVD ) X										COMPENSABLES				
( TTVD ) X										60 %				
( TTVD ) X										80 %				

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	222	2 695 300	11 703 400	14 398 700					13 606 344
10 -- Logements	302	91	933 800	6 673 700	7 607 500					4 382 955
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	89	913 200	6 491 300	7 404 500					4 376 779
2	305	2	20 600	182 400	203 000					6 175
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	93	1 280 600	4 528 300	5 808 900					4 330 674
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	146 000	428 000	574 000					324 013
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	24	334 900	73 400	408 300					4 568 701
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					2	6 400	51 300	57 700	4 648
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	2	60 800	381 300	442 100					1 269 413
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	1 700	13 500	15 200					613
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	59 100	367 800	426 900					1 268 800
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	2	60 800	381 300	442 100					1 269 413
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335					3	16 700	853 700	870 400	42 155
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337									
6 -- Services "condominium"	338					3	16 700	853 700	870 400	42 155
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	4 600		4 600	1	3 600	149 400	153 000	23 251
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	50	1 010 500	286 600	1 297 100	1	1 595 700		1 595 700	70 557 603
81-- Agriculture	343	14	183 600	156 400	340 000					3 769 990
83-- Exploitation forestière	344	34	801 700	67 900	869 600	1	1 595 700		1 595 700	66 364 235
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	55	465 100		465 100	2	1 100		1 100	1 192 288
91-- Terrains vagues	347	52	426 800		426 800	2	1 100		1 100	433 738
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	3	38 300		38 300					758 550
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	<b>330</b>	<b>4 236 300</b>	<b>12 371 300</b>	<b>16 607 600</b>	<b>9</b>	<b>1 623 500</b>	<b>1 054 400</b>	<b>2 677 900</b>	<b>86 695 705</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

08040

2010

2009/08/27

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 603	330	16 607 600	37 787 004	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .... 402	8	745 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	3 840 277		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602				- Parties comprises dans l "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole 403	1	56 900	4 300	47 870		
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) * Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603				* Partiellement incluses zone agricole 404						
*Autres immeubles 604	1	1 595 700	48 827 210	* Exclues de la zone agricole 405	7	295 000				
- Réseau de la santé et des services sociaux * paragraphe 1.2 605				- Parties à vocation non-agricole 406	3	393 600				
* " 14 606				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407						
* " 17 607				Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408						
- Cégeps et universités * paragraphe 13 608				Autres régimes fiscaux particuliers .... 409						
* " 15 609				<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>						
* " 16 610				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 17 611				10-- 1 « condominium » 501						
- Écoles primaires et secondaires * paragraphe 13 612	1	424 700	6 687	1 « sauf condominium » 502		89	7 374 238	82 857		
* " 15 613				2 503		4	203 000	50 750		
* " 16 614				3 504						
* " 17 615				4 505						
- Autres immeubles * paragraphe 2 616				5 506						
* " 3 617	3	209 700	38 122	6 à 9 507						
* " 4 618				10 à 19 508						
* " 5 619				20 à 29 509						
* " 6-a 620				30 à 49 510						
* " 6-b 621				50 à 99 511						
* " 7 622	1	1 100	387	100 à 199 512						
* " 8 623	2	445 700	35 468	200 et plus 513						
* " 9 624				1211 Maison mobile 514		6	302 600	50 433		
* " 10 625				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles 515						
* " 11 626				2-3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES..... 516						
* " 12 : terrains 627	1	1 000	826	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS 517						
* " bâtiments 628				5-- COMMERCIALE 518						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				6-- SERVICES 519						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) * excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520						
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				81 -- Agriculture 521		4	64 322	16 081		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) 631				831- Production forestière commerciale 522		1	24 240	24 240		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				TOTAL 524		104	7 968 400	76 619		
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)634				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>						
- Autres immeubles non imposables 635				IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	339	19 285 500	86 695 705	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801			16 607 600			
				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802						
				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803						
				* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804						
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805						
				* Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806						
				* Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809			424 700			
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810						