

# AVIS PUBLIC

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA MATANIE**

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de La Matanie, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais aient été payés avant cette date.

L'enchère publique se tiendra, JEUDI le HUITIÈME jour de JUIN 2023 à DIX heures, en la salle « Les Ruisseaux » de la Municipalité régionale de comté de La Matanie au 158 rue Soucy, 2<sup>e</sup> étage, à Matane.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus et sujets au droit de retrait d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*). Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes, actives ou passives, apparentes ou occultes, pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale.

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule, lot(s) et cadastre</b>	<b>*Taxes dues et frais encourus (au 31 mars 2023)</b>
<b>1. Bertrand Michaud Pierrette Bonenfant (succession)</b> 10, chemin du Ruisseau Saint-Ulric (Qc) G0J 3H0	9607-62-9145 Lot 5 538 344, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Avec bâtisse dessus construite	3 528,91 \$
<b>2. Jean-Marc Ouellet</b> 167 à 173, rue Principale Saint-Adelme (Qc) G0J 2B0	1809-04-8975 Lot 6 050 040, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Avec bâtisse dessus construite	4 710,37 \$
<b>3. Béragère Fournier Pelletier (succession)</b> Route 132 Grosses-Roches (Qc) G0J 1K0	3425-91-9705 Lot 3 168 044, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	215,78 \$
<b>4. Albert Graveline (succession)</b> Route 132 Est Grosses-Roches (Qc) G0J 1K0	3124-70-0403 Lot 3 167 844, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	1 040,87 \$
<b>5. Albert Graveline (succession)</b> Route 132 Est Grosses-Roches (Qc) G0J 1K0	3123-58-4090 Lot 3 167 822, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	1 955,02 \$
<b>6. Linda Dubé</b> 2, rue Gagné Saint-René-de-Matane (Qc) G0J 3E0	1296-94-2205 Lot 5 679 719, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Avec bâtisse dessus construite	3,695,08 \$
<b>7. Robert Otis (succession)</b> Route 195 Saint-René-de-Matane (Qc) G0J 3E0	1297-62-5990 Lot 5 679 818, cadastre du Québec Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	454,72 \$
<b>8. 2951-3124 Québec inc.</b> Route de Saint-Paulin Les Méchins (Qc) G0J 1T0	4529-04-9273 Lot 17C-1-1-1, Rang 1 Cadastre du Canton Dalibaire Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	441,50 \$
<b>Désignation</b>  La subdivision UN de la subdivision UN de la subdivision UN du lot originaire DIX-SEPT C (Lot 17C-1-1-1) du Rang 1 du cadastre officiel du Canton Dalibaire, circonscription foncière de Matane.  Le tout sans bâtisse dessus construite.  <b>Mode d'acquisition: Acte de vente publié le 23 avril 1997 sous le numéro 151 234</b>		

<b>9. Etienne Isabelle</b> Route de Saint-Paulin Les Méchins (Qc) G0J 1T0	4529-14-4655 Lot P17C-1, Rang 1 Cadastre du Canton Dalibaire Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	601,07 \$
<p><b>Désignation</b></p> <p>Un terrain faisant partie de la subdivision UN du lot originaire DIX-SEPT C (P17C-1) du premier rang au cadastre officiel révisé pour la Canton Dalibaire, mesurant deux cent soixante-dix-sept pieds (277') vers l'Ouest, deux cent vingt pieds (220') vers le Nord, deux cent vingt pieds (220') vers l'Est et deux cent trois pieds (203') vers le Sud, à l'arrière, borné vers le Nord par la Route de St-Paulin, vers le Sud par le résidu de la propriété du vendeur, vers l'Est par une rue projetée, propriété du vendeur et vers l'Ouest par la propriété de Philippe Jean Gendron, le tout en mesure anglaise.</p> <p>Le tout sans bâtisse dessus construite.</p> <p><b>Mode d'acquisition: Acte de vente publié le 4 septembre 1984</b>  <b>sous le numéro 117 609</b></p>		
<b>10. Réjeanne Pitre</b> Route Bellevue Est Les Méchins (Qc) G0J 1T0	4732-75-5095 Lot P2A, Rang 1 Cadastre du Canton Dalibaire Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	509,70 \$
<p><b>Désignation</b></p> <p>Un terrain connu et désigné comme faisant partie du lot numéro DEUX A rang UN (P2A rang 1) du cadastre officiel révisé du Canton Dalibaire, circonscription foncière de Matane. Ledit immeuble étant borné vers le Nord-Est sur une distance d'environ trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m), par le lot 1C, vers le Sud-Est sur une distance d'environ trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m), par la route nationale (route Bellevue Est), vers le Sud-Ouest sur une distance d'environ trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m), par une partie du lot numéro 2A et vers le Nord-Ouest par une distance d'environ trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m), par une autre partie du lot numéro 2A.</p> <p>Le tout sans bâtisse dessus construite.</p> <p><b>Mode d'acquisition: Acte de vente publié le 9 avril 2002</b>  <b>sous le numéro 160 231</b></p>		
<b>11. Béragère Fournier Pelletier (succession)</b> Rang 1 Les Méchins (Qc) G0J 1T0	3626-40-9652 Lot P50A-1, Rang 1 Cadastre du Canton Dalibaire Circonscription foncière de Matane Sans bâtisse dessus construite	636,32 \$
<p><b>Désignation</b></p> <p>Un terrain ou emplacement situé à Les Méchins, mesurant cent pieds (100') de front sur cent pieds de profondeur (100'), mesure anglaise, borné au Nord par le fleuve St-Laurent à la ligne de haute-marée, à l'Est et au Sud par le résidu de la propriété du vendeur, et à l'Ouest à soixante-quinze pieds (75') de la ligne du lot 50A-2 appartenant à Aldéo St-Gelais; étant connu comme faisant partie de la subdivision UN du lot numéro CINQUANTE A (P50A-1) du premier rang au cadastre officiel révisé du Canton Dalibaire, avec droit de passage pour communiquer à la route nationale.</p> <p>Le tout sans bâtisse dessus construite.</p> <p><b>Mode d'acquisition: Acte de vente publié le 3 juillet 1963</b>  <b>sous le numéro 64 287</b></p>		
<p><b>* Certains frais s'ajouteront à ces montants et ils seront annoncés au moment de la vente.</b></p>		

**Fait à Matane, ce 30<sup>e</sup> jour de mars 2023.**

La directrice générale et greffière-trésorière,  
Line Ross, M.B.A.