

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2											
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES							
MUNICIPALITÉ LOCALE	GROSSES-ROCHES	08015		Terrains	8 521 000	Terrains	852 200	Terrains	9 373 200						
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	17 745 500	Bâtiments	1 114 100	Bâtiments	18 859 600						
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	26 266 500	Immeubles	1 966 300	Immeubles	28 232 800						
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		473		Nombre total de logements		288					
	Nom et adresse			STATUT (X)				Nombre total d'autres locaux		24					
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.			Évaluateur permanent		1		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		Date de dépôt du rôle					
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210			Évaluateur privé				Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		A M J					
	STE-FOY, QC			* Action exclusive		2		- moins d'un an.....		230					
	G1X2L7			* Action partagée		3		- entre 1 an et 4 ans		31					
SIGNATURE:								- entre 4 et 8 ans				169			
MANDATAIRE PG Solutions inc.				Type de calcul				- plus de 8 ans				42			
INFORMATIQUE 138, Pique Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8				Préparation				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de compilation			
								- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				230			
								- Équilibrage du rôle ? OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>				2015/10/08			
								Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				2016/08/23			

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES				
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A : 0,1 %	901								99,9 %						
1B : 0,5 %	902								99,5 %						
1C : 1 %	903								99 %						
2 : 3 %	904	112 000							97 %		112 000				
3 : 6 %	905	238 300							94 %		238 300				
4 : 12 %	906								88 %						
5 : 22 %	907								78 %						
6 : 40 %	908								60 %						
7 : 60 %	909								40 %						
8 : 85 %	910								15 %						
9 : 100 %	911														
10 : 100 %	912	952 300	22 700												
11 : Cours de triage 100 %	913														
12 : CHSLD 20 %	914														
13 : Cours de triage 40 %	915														
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916														
ASSIETTES D'APPLICATION	917	992 658													
				(TTVD - TAUX DE BASE) X											
				(TTVD) X				7 900				143 900			
												25 169 842			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS U.M.	Code 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	294	4 467 100	16 892 400	21 359 500	1	12 100	87 900	100 000	22 072 692
10 -- Logements	302	199	2 264 200	13 932 400	16 196 600	1	12 100	87 900	100 000	6 041 514
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	192	2 096 700	12 872 900	14 969 600	1	12 100	87 900	100 000	5 182 117
2	305	4	91 100	681 700	772 800					403 733
3	306	1	17 600	132 000	149 600					2 507
4	307	1	48 000	112 700	160 700					451 762
5	308									
6 à 9	309	1	10 800	133 100	143 900					1 393
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	56	1 516 500	2 199 200	3 715 700					11 936 445
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	66 700	576 400	643 100					21 779
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	31	619 700	184 400	804 100					4 072 954
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	3	21 600	273 800	295 400	4	45 400	97 200	142 600	46 556
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	5	111 200	376 700	487 900					126 849
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	42 600	86 300	128 900					112 357
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	4	68 600	290 400	359 000					14 491
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	5	111 200	376 700	487 900					126 849
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	2	35 800	60 000	95 800	4	84 000	791 900	875 900	51 141
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	2	35 800	60 000	95 800	4	84 000	791 900	875 900	51 141
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					2	15 600	137 100	152 700	1 668
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	5	189 200	142 600	331 800					1 545 189
81-- Agriculture	343	4	183 900	126 900	310 800					1 544 482
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	130	3 696 100		3 696 100	23	695 100		695 100	38 834 678
91-- Terrains vagues	347	55	550 000		550 000	16	59 800		59 800	791 554
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	75	3 146 100		3 146 100	7	635 300		635 300	38 043 124
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	439	8 521 000	17 745 500	26 266 500	34	852 200	1 114 100	1 966 300	62 678 775

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	439	26 266 500	56 025 715	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	129 900	3 343
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	1	25 600	1 045	- Parties comprises dans l' "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole	403		
- État "Gouv Québec" et SQI					* Partiellement incluses zone agricole	404		
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603	3	37 500	5 273	* Exclues de la zone agricole	405	12 400	
* " 1° (autres immeubles).....	604	7	635 300	6 547 508	- Parties à vocation non-agricole	406	117 500	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409		
* " 14a, 14b ou 14c	606							
* " 17°	607							
- Cégeps et universités								
* par. 13	608							
* " 15	609							
* " 16	610							
* " 17°	611							
- Écoles primaires et secondaires								
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	473 100	5 175				
* " 15°	613							
* " 16°	614							
* " 17°	615							
- Autres immeubles								
* par. 2°	616							
* " 3°	617	18	283 900	78 798				
* " 4°	618							
* " 5°	619							
* " 6°a	620							
* " 6°b	621							
* " 7°	622	1	3 100	398				
* " 8°	623	1	331 200	8 940				
* " 9°	624							
* " 10°	625	1	76 600	467				
* " 11°	626							
* " 12°: terrains	627	1	12 100	5 451				
* " bâtiments	628		87 900					
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)								
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)								
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629							
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630							
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632							
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633							
- Autres immeubles non imposables	635							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	473	28 232 800	62 678 775				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	192	14 955 302	77 892
2	503	8	769 440	96 180
3	504	3	149 600	49 867
4	505	4	160 700	40 175
5	506			
6 à 9	507	6	143 900	23 983
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maison mobile	514	8	643 100	80 388
17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	117 500	117 500
831- Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	222	16 939 542	76 304

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	26 266 500		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			
* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	37 500		
* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	22 700		
* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)			
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)			
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	473 100		
* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			