

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-FÉLICITÉ	08023	Terrains 14 113 900	Terrains 421 100	Terrains 14 535 000	
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 53 304 200	Bâtiments 3 717 000	Bâtiments 57 021 200	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080	Immeubles 67 418 100	Immeubles 4 138 100	Immeubles 71 556 200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080	Nombre total d'unités d'évaluation		681	
	Nom et adresse		Nombre total d'unités de voisinage		27	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	ROY BENOIT G. E.A.	STATUT (X)	Nombre total de logements		678	
	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210	Évaluateur permanent	Nombre total d'autres locaux		33	
	STE-FOY, QC	Évaluateur privé	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			
	G1X2L7	* Action exclusive	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			
SIGNATURE:		* Action partagée	- moins d'un an.....		289	
MANDATAIRE PG Solutions inc.		Type de calcul	- entre 1 an et 4 ans		235	
INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8		Préparation	- entre 4 et 8 ans		274	
			- plus de 8 ans		63	
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2015/10/08	
					Date de dépôt du rôle A M J	
					Date compilation données A M J	

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%, IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50%, COMPENSABLES	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901													
1B : 0,5 %	902													
1C : 1 %	903													
2 : 3 %	904	384 400												
3 : 6 %	905	588 600												
4 : 12 %	906	304 300												
5 : 22 %	907	513 500												
6 : 40 %	908	328 700												
7 : 60 %	909	269 000												
8 : 85 %	910													
9 : 100 %	911													
10 : 100 %	912	862 000	37 400			96 400								
11 : Cours de triage 100 %	913													
12 : CHSLD 20 %	914													
13 : Cours de triage 40 %	915													
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916													
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 388 614				96 400			471 300		1 321 772			59 860 014

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5	
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	585	7 306 600	47 184 600	54 491 200					30 046 686	
10 -- Logements	302	433	4 453 500	42 179 300	46 632 800					10 374 181	
Nombre: 1 "condominium"	303										
1 sauf "condominium"	304	406	4 223 100	38 988 800	43 211 900					10 336 495	
2	305	16	112 800	1 638 900	1 751 700					20 682	
3	306	5	42 300	565 500	607 800					6 970	
4	307	2	18 600	161 700	180 300					2 479	
5	308										
6 à 9	309	3	32 700	520 500	553 200					4 358	
10 à 19	310	1	24 000	303 900	327 900					3 193	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	101	2 199 100	3 201 900	5 401 000					15 659 018	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	181 600	1 018 600	1 200 200					584 577	
15 -- Habitations en commun	318	3	39 700	566 900	606 600					7 253	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320										
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	30	432 700	217 900	650 600	5	46 300	24 300	70 600	3 421 655	
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	19 100	77 300	96 400					24 137	
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	2	19 100	77 300	96 400					24 137	
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324										
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325					4	64 500	352 400	416 900	49 897	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	4	54 900	377 000	431 900					7 961	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	12 100	33 900	46 000					1 615	
51-- Vente en gros	330										
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	2	20 200	224 900	245 100					2 843	
5830-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	22 600	118 200	140 800					3 503	
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	4	54 900	377 000	431 900					7 961	
5 -- Commerciale "condominium"	334										
6 --- SERVICES	335	6	81 700	757 200	838 900	4	120 600	3 033 500	3 154 100	89 317	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf "condominium"	337	6	81 700	757 200	838 900	4	120 600	3 033 500	3 154 100	89 317	
6 -- Services "condominium"	338										
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	29 100	2 600	31 700	2	7 700	306 800	314 500	16 669	
7411 - 7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	138	6 149 500	4 905 500	11 055 000	2	133 400		133 400	58 726 375	
81-- Agriculture	343	72	3 924 400	4 645 700	8 570 100					34 652 286	
83-- Exploitation forestière	344	65	2 199 500	85 800	2 285 300	2	133 400		133 400	23 932 442	
85-- Exploitation minière	345										
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	94	473 000		473 000	14	48 600		48 600	793 153	
91-- Terrains vagues	347	89	435 500		435 500	13	16 100		16 100	429 258	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	5	37 500		37 500	1	32 500		32 500	363 895	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		830	14 113 900	53 304 200	67 418 100	31	421 100	3 717 000	4 138 100	89 754 198

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	830	67 418 100	87 435 801	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) 401						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	58	7 640 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	29 255 685		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) 602	3	47 200	1 421	- Parties comprises dans l' "E.A.E."						
- État "Gouv Québec" et SQI				* Entièrement incluses zone agricole 403	54	3 938 100	1 682 100	24 683 544		
* par. 1 ^o et 2 ^o et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1) 603				* Partiellement incluses zone agricole 404	3	157 000	91 700	1 195 695		
* " 1 ^o (autres immeubles) 604	5	140 000	1 917 196	* Exclues de la zone agricole 405	1	226 100				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole 406	32	3 318 800				
* par. 1 ^o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407						
* " 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c 606				Autres régimes fiscaux particuliers 409						
* " 17 ^o 607				VALEURS DES LOGEMENTS 5						
- Cégeps et universités				IDENTIFICATION				Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* par. 13 608				10-- 1 « condominium » 501						
* " 15 609				1 « sauf condominium » 502	406	43 095 792		106 147		
* " 16 610				2 503	32	1 751 700		54 741		
* " 17 ^a 611				3 504	15	607 800		40 520		
- Écoles primaires et secondaires				4 505	8	180 300		22 538		
* par. 13 ^o ou par. 1 ^o et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1) 612	1	1 274 400	7 711	5 506						
* " 15 ^o 613				6 à 9 507	20	529 272		26 464		
* " 16 ^o 614				10 à 19 508	10	327 900		32 790		
* " 17 ^o 615				20 à 29 509						
- Autres immeubles				30 à 49 510						
* par. 2 ^o 616				50 à 99 511						
* " 3 ^o 617	19	834 400	350 458	100 à 199 512						
* " 4 ^o 618				200 et plus 513						
* " 5 ^o 619				1211 Maison mobile 514	14	912 140		65 153		
* " 6 ^a 620				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles 515						
* " 6 ^b 621				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516						
* " 7 ^o 622	1	5 800	775	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS 517						
* " 8 ^o 623	1	1 812 500	9 679	5 -- COMMERCIALE 518						
* " 9 ^o 624	1	23 800	31 154	6 -- SERVICES 519	2	307 202		153 601		
* " 10 ^o 625				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520						
* " 11 ^o 626				81 -- Agriculture 521	37	3 523 960		95 242		
* " 12 ^o : terrains 627				831- Production forestière commerciale 522						
* " bâtiments 628				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				TOTAL	524					
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)						544	51 236 066	94 184		
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				IDENTIFICATION				VALEURS	%	TOTAUX
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) 631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801				67 418 100		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) .. 632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802						
- Autres immeubles non imposables 635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803						
				* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804						
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805				41 200		
				* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) 807						
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) 808						
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809				1 274 400		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	861	71 556 200	89 754 198							