

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-ADELMÈ	08030		Terrains	9 960 800	Terrains	148 200	Terrains	10 109 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	20 405 200	Bâtiments	1 462 300	Bâtiments	21 867 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	30 366 000	Immeubles	1 610 500	Immeubles	31 976 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		475		Nombre total de logements	
	Nom et adresse			Nombre total d'unités de voisinage		21		Nombre total d'autres locaux	
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE				Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210	Évaluateur permanent	1	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à				A M J	
	STE-FOY, QC	Évaluateur privé		- moins d'un an.....	49	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		2014/10/15	
	G1X2L7	* Action exclusive	2	- entre 1 an et 4 ans	256	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		104	
		* Action partagée	3	- entre 4 et 8 ans	83	- Équilibrage du rôle ? OUI		NON	
SIGNATURE:			- entre 8 et 12 ans	87	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2016/08/23	
MANDATAIRE	PG Solutions inc.	Type de calcul							
INFORMATIQUE	138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Vigreur							

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	59 400										59 400	
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904												
3 : 6 %	905												
4 : 12 %	906	239 100										239 100	
5 : 22 %	907												
6 : 40 %	908												
7 : 60 %	909												
8 : 85 %	910												
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	170 800											
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	199 551											
				(TTVD - TAUX DE BASE) X									
				(TTVD) X									
								9 200		416 200		27 038 349	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDEN- TIELLE	301	304	5 116 300	17 984 600	23 100 900					42 808 701
10 -- Logements	302	182	2 522 300	14 769 100	17 291 400					19 287 711
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	175	2 395 700	13 888 300	16 284 000					18 331 470
2	305	5	95 000	485 700	580 700					936 022
3	306	1	25 100	162 500	187 600					18 549
4	307									
5	308	1	6 500	232 600	239 100					1 667
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	81	1 787 300	2 706 100	4 493 400					16 340 688
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	95 800	348 200	444 000					587 565
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	29	710 900	161 200	872 100	1	10 600	24 300	34 900	6 592 736
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325									
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	1	7 200	163 600	170 800	1	5 600	33 300	38 900	4 583
50-- Centres et immeubles commerciaux	329					1	5 600	33 300	38 900	2 780
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	7 200	163 600	170 800					1 803
5830-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	7 200	163 600	170 800	1	5 600	33 300	38 900	4 583
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335									
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337					2	46 300	1 153 700	1 200 000	18 290
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339									
7411 - 7412 Terrains de golf	340					1	9 600	74 800	84 400	2 396
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	115	4 362 300	2 257 000	6 619 300	1	31 900		31 900	51 961 516
81-- Agriculture	343	55	2 395 200	2 226 500	4 621 700					29 014 756
83-- Exploitation forestière	344	59	1 942 600		1 942 600	1	31 900		31 900	22 697 920
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	43	475 000		475 000	4	21 800		21 800	3 531 105
91-- Terrains vagues	347	32	188 700		188 700	3	16 700		16 700	283 795
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	11	286 300		286 300	1	5 100		5 100	3 247 310
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	463	9 960 800	20 405 200	30 366 000	12	148 200	1 462 300	1 610 500	98 332 187

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	463	30 366 000	97 743 077	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4 041 700	25 868 616	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole	403	2 439 800	23 390 506	
- État "Gouv Québec" et SQI * par. 1° et 2° article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603				* Partiellement incluses zone agricole	404	229 600	2 293 020	
* " 1°(autres immeubles).....	604	2	37 000	498 470	* Exclues de la zone agricole	405	33 300		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux * par. 1°et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				- Parties à vocation non-agricole	406	1 339 000		
* " 14a, 14b ou 14c	606				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* " 17°.....	607				Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- Cégeps et universités * par. 13	608				VALEURS DES LOGEMENTS 5				
* " 15	609				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
* " 16	610				10-- 1 « condominium »	501			
* " 17°.....	611				1 « sauf condominium ».....	502	175	16 283 941	93 051
- Écoles primaires et secondaires * par. 13° ou par. 1°et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	684 200	6 420	2	503	10	580 700	58 070
* " 15°.....	613				3	504	3	187 600	62 533
* " 16°.....	614				4	505			
* " 17°.....	615				5	506	5	210 408	42 082
- Autres immeubles * par. 2°.....	616				6 à 9	507			
* " 3°.....	617	6	287 000	69 424	10 à 19	508			
* " 4°.....	618				20 à 29	509			
* " 5°.....	619				30 à 49	510			
* " 6°a	620				50 à 99	511			
* " 6°b	621				100 à 199	512			
* " 7°.....	622	1	2 100	529	200 et plus	513			
* " 8°.....	623	1	515 800	11 870	1211 Maison mobile	514	11	437 840	39 804
* " 9°.....	624				17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles	515			
* " 10°.....	625	1	84 400	2 396	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
* " 11°.....	626				4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517			
* " 12°: terrains	627				5 -- COMMERCIALE	518			
* " bâtiments	628				6 -- SERVICES	519			
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) * excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				81 -- Agriculture	521	20	1 630 940	81 547
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				831- Production forestière commerciale	522			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				TOTAL	524	224	19 331 429	86 301
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
- Autres immeubles non imposables	635				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	475	31 976 500	98 332 187	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	30 366 000			
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
					* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
					* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804			
					* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	684 200		
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			