

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-ULRIC	08073		Terrains	23 122 700	Terrains	1 377 900	Terrains	24 500 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	102 276 900	Bâtiments	3 369 100	Bâtiments	105 646 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		Immeubles	125 399 600	Immeubles	4 747 000	Immeubles	130 146 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080		Nombre total d'unités d'évaluation		1 247		Nombre total de logements	
	Nom et adresse			Nombre total d'unités de voisinage		39		Nombre total d'autres locaux	
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE				Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210	Évaluateur permanent	1	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à				A M J	
	STE-FOY, QC	Évaluateur privé	2	- moins d'un an.....	401	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		180	2016/10/26
	G1X2L7	* Action exclusive	2	- entre 1 an et 4 ans	289	- Équilibrage du rôle ?		OUI	NON
		* Action partagée	3	- entre 4 et 8 ans	514	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		1 247	2016/10/20
				- plus de 8 ans	43				
SIGNATURE:				Type de calcul		Préparation			
MANDATAIRE	PG Solutions inc.								
INFORMATIQUE	138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8								

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES 10 690 100	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903	107 500						99 %			107 500		
2 : 3 %	904	508 800						97 %			508 800		
3 : 6 %	905	489 300						94 %			489 300		
4 : 12 %	906	806 700						88 %			806 700		
5 : 22 %	907	1 009 600						78 %			1 009 600		
6 : 40 %	908	264 700						60 %			264 700		
7 : 60 %	909	344 400						40 %			344 400		
8 : 85 %	910	830 400						15 %			830 400		
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	2 956 700			556 900								
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 339 673			556 900			171 300		4 838 000		104 817 127	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS U.M.	Code 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	851	11 155 000	88 828 800	99 983 800					26 403 617
10 -- Logements	302	591	7 258 000	71 687 900	78 945 900					7 442 480
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	554	6 810 600	66 493 300	73 303 900					7 007 262
2	305	25	270 200	3 227 300	3 497 500					159 013
3	306	7	74 600	959 800	1 034 400					12 621
4	307	1	35 200	247 900	283 100					255 700
5	308	2	33 000	221 700	254 700					3 226
6 à 9	309									
10 à 19	310	2	34 400	537 900	572 300					4 657
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	170	2 466 600	14 219 300	16 685 900					11 333 964
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	38	401 400	2 337 500	2 738 900					771 028
15 -- Habitations en commun	318	1	10 900	188 800	199 700					3 473
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	51	1 018 100	395 300	1 413 400					6 852 670
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	46 100	510 800	556 900					49 581
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	2	46 100	510 800	556 900					49 581
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	3	53 600	540 400	594 000	75	723 800	595 200	1 319 000	767 542
4111 Chemins de fer	326	1	43 900		43 900					457 600
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	11	250 400	1 019 200	1 269 600					28 834
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	46 100	103 600	149 700					8 846
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	6	133 400	748 500	881 900					14 357
5830-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	70 900	167 100	238 000					5 629
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	11	250 400	1 019 200	1 269 600					28 834
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	5	147 900	1 134 200	1 282 100	4	301 100	2 347 100	2 648 200	78 252
60-- Immeubles à bureaux	336					1	8 600	215 200	223 800	635
6 -- Services sauf "condominium"	337	5	147 900	1 134 200	1 282 100	4	301 100	2 347 100	2 648 200	78 252
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					1	136 700	165 900	302 600	24 554
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	118	8 846 800	10 227 200	19 074 000	1	63 800	30 300	94 100	75 043 290
81-- Agriculture	343	110	8 656 600	9 286 500	17 943 100	1	63 800	30 300	94 100	72 243 509
83-- Exploitation forestière	344	4	124 100	443 000	567 100					1 580 600
85-- Exploitation minière	345	1	12 300		12 300					252 500
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	160	2 622 900	16 300	2 639 200	15	118 100		118 100	16 640 705
91-- Terrains vagues	347	103	934 800		934 800	15	118 100		118 100	1 399 904
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	57	1 688 100	16 300	1 704 400					15 240 801
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 150	23 122 700	102 276 900	125 399 600	97	1 377 900	3 369 100	4 747 000	119 036 378

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 150	125 399 600	118 189 173	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	16 145 000	61 366 488
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	1	1 000	81	- Parties comprises dans l' "E.A.E.:"			
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	8 679 800	4 015 400
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603	2	12 500	1 498	* Partiellement incluses zone agricole	404	1 918 100	715 700
* " 1° (autres immeubles).....	604	1	4 000	5 072	* Exclues de la zone agricole	405	92 200	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	5 454 900	
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407		
* " 14a, 14b ou 14c	606				Autres régimes fiscaux particuliers	409		
* " 17°	607							
- Cégeps et universités					VALEURS DES LOGEMENTS 5			
* par. 13	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* " 15	609				10-- 1 « condominium »	501		
* " 16	610				1 « sauf condominium »	502	554	72 968 788
* " 17°	611				2	503	50	3 371 752
- Écoles primaires et secondaires					3	504	21	1 029 456
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 546 100	18 104	4	505	4	283 100
* " 15°	613				5	506	10	254 700
* " 16°	614				6 à 9	507		
* " 17°	615				10 à 19	508	21	572 300
- Autres immeubles					20 à 29	509		
* par. 2°	616				30 à 49	510		
* " 3°	617	19	1 330 900	93 825	50 à 99	511		
* " 4°	618				100 à 199	512		
* " 5°	619				200 et plus	513		
* " 6a	620				1211 Maison mobile	514	37	2 690 540
* " 6b	621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515		
* " 7°	622	68	613 200	252 465	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
* " 8°	623	2	1 113 900	10 016	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517		
* " 9°	624	1	31 300	14 000	5 -- COMMERCIALE	518	2	137 760
* " 10°	625				6 -- SERVICES	519		
* " 11°	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
* " 12°: terrains	627	1	63 800	452 140	81 -- Agriculture	521	45	4 952 700
* " bâtiments	628		30 300		831- Production forestière commerciale	522		
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	744	86 261 096
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629							115 942
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	125 399 600		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Autres immeubles non imposables	635				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
					* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	12 500		
					* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	1 000		
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)			
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	1 544 200		
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	1 900		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 247	130 146 600	119 036 378				