

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	RIVIÈRE-BONJOUR	NR080
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de La Matanie	AR080
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR	ROY BENOIT G. E.A.	STATUT (X)
SIGNATAIRE	3350, LA PÉRADE, BUREAU 210	Évaluateur permanent 1
	STE-FOY, QUÉBEC	Évaluateur privé
	G1X2L7	* Action exclusive 2
		* Action partagée 3
SIGNATURE: .....		
MANDATAIRE	PG Solutions inc.	Type de calcul
INFORMATIQUE	138, Rue Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Préparation

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 868 600	Terrains	68 492 600	Terrains	71 361 200
Bâtiments	7 081 200	Bâtiments	3 000	Bâtiments	7 084 200
Immeubles	9 949 800	Immeubles	68 495 600	Immeubles	78 445 400
Nombre total d'unités d'évaluation		174	Nombre total de logements		90
Nombre total d'unités de voisinage		3	Nombre total d'autres locaux		18
<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b>					
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à					
- moins d'un an.....	33	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
- entre 1 an et 4 ans .....	23	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle .....		51	2016/10/26
- entre 4 et 8 ans .....	93	- Équilibrage du rôle ? ....		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- plus de 8 ans .....	25	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		174	Date compilation données A M J 2016/10/18

**ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100%		VALEURS À 100%	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905												
4 : 12 % 906												
5 : 22 % 907												
6 : 40 % 908												
7 : 60 % 909												
8 : 85 % 910												
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	3 526 900											
11 : Cours de triage 100 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : Cours de triage 40 % 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917		3 526 900										6 430 000

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS U.M.	Code 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENIELLE .....	301									
10 -- Logements .....	302									
Nombre: 1 "condominium" .....	303									
1 sauf "condominium" .....	304									
2 .....	305									
3 .....	306									
4 .....	307									
5 .....	308									
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature .....	316	69	225 700	1 344 800	1 570 500					223 373
12 -- Maisons mobiles, roulottes .....	317	11	30 900	346 800	377 700					29 575
15 -- Habitations en commun .....	318									
16 -- Hôtels résidentiels .....	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles .....	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	66	2 510 000	1 868 300	4 378 300	2	20 905 400	3 000	20 908 400	504 812 550
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium" .....	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium" .....	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS .....	325	1	1 600	900	2 500					225
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement ..	327									
5 --- COMMERCIALE .....	328	2	22 200	3 410 000	3 432 200					28 000
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830) .....	331	1	18 500	74 800	93 300					24 000
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes ..	332	1	3 700	3 335 200	3 338 900					4 000
5 -- Commerciale sauf "condominium" .....	333	2	22 200	3 410 000	3 432 200					28 000
5 -- Commerciale "condominium" .....	334									
6 --- SERVICES .....	335									
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6 -- Services sauf "condominium" .....	337									
6 -- Services "condominium" .....	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS .....	339									
7411 - 7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT .....	342	2	15 300	110 400	125 700					243 000
81-- Agriculture .....	343	1	3 100	110 400	113 500					3 000
83-- Exploitation forestière .....	344	1	12 200		12 200					240 000
85-- Exploitation minière .....	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU .....	346	13	62 900		62 900	8	47 587 200		47 587 200	1 186 707 750
91-- Terrains vagues .....	347	13	62 900		62 900	1	3 900		3 900	92 100
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348					2	14 960 900		14 960 900	381 209 600
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	164	2 868 600	7 081 200	9 949 800	10	68 492 600	3 000	68 495 600	1 692 044 473

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES ..... (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	164	9 949 800	46 089 313	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) .....	602	1	3 900	23 610	- Parties comprises dans l' "E.A.E.:"			
- État "Gouv Québec" et SQI				* Entièrement incluses zone agricole	403			
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F -2.1)	603		3 200	* Partiellement incluses zone agricole	404			
* " 1° (autres immeubles).....	604	9	68 488 500	1 645 931 550	* Exclues de la zone agricole .....			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole .....	406			
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* " 14a, 14b ou 14c .....	606			Autres régimes fiscaux particuliers .....	409			
* " 17° .....	607							
- Cégeps et universités								
* par. 13° .....	608							
* " 15° .....	609							
* " 16° .....	610							
* " 17° .....	611							
- Écoles primaires et secondaires								
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612							
* " 15° .....	613							
* " 16° .....	614							
* " 17° .....	615							
- Autres immeubles								
* par. 2° .....	616							
* " 3° .....	617							
* " 4° .....	618							
* " 5° .....	619							
* " 6°a .....	620							
* " 6°b .....	621							
* " 7° .....	622							
* " 8° .....	623							
* " 9° .....	624							
* " 10° .....	625							
* " 11° .....	626							
* " 12°: terrains .....	627							
* " bâtiments .....	628							
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)								
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)								
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629							
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630							
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....	631							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632							
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633							
- Autres immeubles non imposables .....	635							
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>636</b>	<b>174</b>	<b>78 445 400</b>	<b>1 692 044 473</b>				

  

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501		
1 « sauf condominium » .....	502		
2 .....	503		
3 .....	504		
4 .....	505		
5 .....	506		
6 à 9 .....	507		
10 à 19 .....	508		
20 à 29 .....	509		
30 à 49 .....	510		
50 à 99 .....	511		
100 à 199 .....	512		
200 et plus .....	513		
1211 Maison mobile .....	514	8	196 500
17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles .....	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516		
4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....	517		
5 -- COMMERCIALE .....	518		
6 -- SERVICES .....	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520		
81 -- Agriculture .....	521		
831- Production forestière commerciale .....	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523		
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>8</b>	<b>196 500</b>

  

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	9 949 800		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....			
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....			
* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	3 200		
* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	3 900		
* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....			
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) .....			
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....			
* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....			