

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Jean-de Cherboung		08010	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	5 714 000	Terrains	7 110 100	Terrains 12 824 100
Bâtiments	6 640 800	Bâtiments	1 041 700	Bâtiments 7 682 500
Immeubles	12 354 800	Immeubles	8 151 800	Immeubles 20 506 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		234	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 126	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		8	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 4	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	35	tenue à jour du rôle	75	2023-09-15
- entre 1 an et 4 ans	67	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	121	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation
- plus de 8 ans	11	a été modifiée	234	A M J
				2023-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	65 600	2 594 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907								78 %			
6 : 40 %	908								60 %			
7 : 60 %	909								40 %			
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	25 800							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		9 669 300	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	25 800				(TTVD) x						9 669 300

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	119	1 999 200	5 741 900	7 741 100							15 233 164	
10 -- Logements	302	76	1 008 000	4 541 700	5 549 700							6 980 528	
Nombre	303												
1 « condominium »	304	76	1 008 000	4 541 700	5 549 700							6 980 528	
1 « sauf condominium »	305												
2	306												
3	307												
4	308												
5	309												
6 à 9	310												
10 à 19	311												
20 à 29	312												
30 à 49	313												
50 à 99	314												
100 à 199	315												
200 et plus	316												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	29	721 600	1 055 700	1 777 300							5 933 367	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	318	2	53 100	62 100	115 200							404 875	
15 -- Habitations en commun	319												
16 -- Hôtels résidentiels	320												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	321	12	216 500	82 400	298 900							1 914 394	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322												
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326					1	1 300			1 300		790	
4111 Chemin de fer	327												
46 -- Terrains et garages de stationnement	328												
5 --- COMMERCIALE	329												
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330												
51 -- Ventes en gros	331												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332												
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333												
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334												
5 --- Commerciale « condominium »	335												
6 --- SERVICES	336					2	7 300	421 500	428 800			4 679	
60 -- Immeubles à bureaux	337												
6 --- Services sauf « condominium »	338					2	7 300	421 500	428 800			4 679	
6 --- Services « condominium »	339												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340					1	21 900	620 200	642 100			95 221	
7411-7412 Terrains de golf	341												
76 -- Parcs	342												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	69	3 323 900	898 900	4 222 800							33 034 556	
81 -- Agriculture	344	1	69 500	20 800	90 300							783 869	
83 -- Exploitation forestière	345	68	3 254 400	878 100	4 132 500							32 250 687	
85 -- Exploitation minière	346												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	26	390 900		390 900	16	7 079 600		7 079 600			65 514 043	
91 -- Terrains vagues	348	15	40 600		40 600	10	21 700		21 700			113 211	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	11	350 300		350 300	6	7 057 900		7 057 900			65 400 832	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		214	5 714 000	6 640 800	12 354 800	20	7 110 100	1 041 700	8 151 800			113 882 453	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	214	12 354 800	51 660 625
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	13	7 069 100	62 095 059
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	5	1 077 600	124 334
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	1 300	790
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	3 800	1 645
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	234	20 506 600	113 882 453

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	90 300	à des fins scolaires à des fins municipales seulement	783 869
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1	65 600		
- Parties à vocation non agricole	406	1	24 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	52	2 594 100	26 680 432	
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	76	5 549 700
2	503		
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	1	98 200
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518		
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	24 700
831 - Production forestière commerciale	522	18	2 008 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	96	7 681 200

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	12 354 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	