2024 08030 Saint-Adelme

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2024-01-01 2023-09-12 15:34:19

FSD Page 1 de 3

2024-01-01 2023-09-12 15:34:19 INTERVENANTS 1 FAITS SAILLANTS 2 EXERCICE FINANCIER 2024 CODE VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON IMPOSABLES VALEURS TOTALES MUNICIPALITÉ LOCALE 13 521 800 Saint-Adelme 08030 13 346 400 175 400 Terrains Terrains Terrains ARRONDISSEMENT 32 703 800 2 481 600 35 185 400 Bâtiments Bâtiments Bâtiments ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC de La Matanie AR080 46 050 200 2 657 000 Immeubles 48 707 200 Immeubles MRC OU COMMUNAUTÉ MRC de la Matanie NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 476 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 325 AR080 ÉVALUATEUR 14 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX Nom STATUT (X) NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 10 Évaluateur VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS SIGNATAIRE Boutin Jean-François Date de dépôt du rôle permanent Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X Adresse Évaluateur privé Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à Nombre de certificats délivrés aux fins de la - moins d'un an 66 enue à jour du rôle 161 2023-09-15 - Action exclusive Х Х - entre 1 an et 4 ans 115 Équilibration du rôle NON Date de compilation MANDATAIRE TRIENNAL - entre 4 ans et 8 ans 256 Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur A M J PG Solutions Inc. EN INFORMATIQUE 2024/2025/2026 - plus de 8 ans 39 a été modifiée 2023-09-12

ASSIETTES D'APPLICATIO	N DE	S TAUX DE LA	TAXE FONCIÈRE	GÉNÉRALE 9									
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEU	R À 50 %	VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 310 600	3 890 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903								99 %				
2 : 3%	904							97 %					
3 : 6%	905							94 %					
4 : 12 %	906	155 200						88 %				155 200	
5 : 22 %	907	253 700						78 %				253 700	
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PART		IE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	1 061 900						DESS	ERVIS	598 300		37 779 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS	À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(T1	VD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 136	338				(TTVD) x	598 300		38 114 162			

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

024 08030 Saint-Adelme		SOMMA	AIRE DU I	RÔLE D'É	VALUAT	ION FON	CIÈRE		Date de référence 2024-01-01	Date de travail 2023-09-12 15:34:19	FSI Page 2
INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES					VALEURS NON I	MPOSABLES		SUPERFICIE	Code 5	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.
RÉSIDENTIELLE	301	275	5 431 600	26 318 200	31 749 800	1	13 200	35 200	48 400		29 828 84
10 Logements	302	184	3 254 300	22 343 700	25 598 000						16 927 24
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	178	3 085 900	21 271 500	24 357 400						16 127 11
2	305	3	132 100	411 400	543 500						781 05
3	306	2	27 800	415 600	443 400						17 32
4	307										
5	308	1	8 500	245 200	253 700						1 74
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	65	1 697 600	3 590 600	5 288 200						10 306 36
12 Maisons mobiles, roulottes	317	6	26 100	208 100	234 200						15 87
15 Habitations en commun	318										
16 Hôtels résidentiels	319										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 Autres immeubles résidentiels	321	20	453 600	175 800	629 400	1	13 200	35 200	48 400		2 579 36
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								·		
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	324										
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					2	25 000	805 900	830 900		6 20
4111 Chemin de fer	326										
46 Terrains et garages de stationnement	327										
COMMERCIALE	328	2	16 800	1 045 100	1 061 900	1	7 000	41 300	48 300		10 86
50 Centres et immeubles commerciaux	329	_				1	7 000	41 300	48 300		2 78
51 Ventes en gros	330						, , , ,	.,			
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	8 900	224 800	233 700						1 7
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	7 900	820 300	828 200						6 3
5 Commerciale sauf « condominium »	333	2	16 800	1 045 100	1 061 900	1	7 000	41 300	48 300		10 86
5 Commerciale « condominium »	334	2	10 000	1 043 100	1 001 300	'	7 000	41 300	40 300		10 00
SERVICES	335					2	51 700	1 493 800	1 545 500		16 64
60 Immeubles à bureaux	336					2	31700	1 493 000	1 343 300		10 0-
	337					2	51 700	1 402 900	1 545 500		16.6
6 Services sauf « condominium » 6 Services « condominium »	338		+				51700	1 493 800	1 545 500	+	16 6
	338					1	7 000	105 400	112 400		1 39
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	-					1	7 000	105 400	112 400	+	1 3
7411-7412 Terrains de golf	340									+	
76 Parcs	341		7.070.400	F 0 40 F02	40.040.000		51.700		E. T	 	00 110 11
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	145	7 270 400	5 340 500	12 610 900	1	51 700		51 700	 	66 149 16
81 Agriculture	343	51	2 759 000	3 238 600	5 997 600						25 248 5
83 Exploitation forestière	344	93	4 478 500	2 068 000	6 546 500	1	51 700		51 700		40 642 44
85 Exploitation minière	345									-	
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	42	627 600		627 600	4	19 800		19 800	-	3 579 56
91 Terrains vagues	347	32	281 400		281 400	3	14 600		14 600		254 83
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	10	346 200		346 200	1	5 200		5 200		3 324 73
41. BU BÂLE BIÉVALUE BAU BAUAIÈRE	0.40	, , ,	40.040.400	00 700 000	10.050.000	4.0	475 400	0 404 000	0.057.000	T. Control of the Con	00 500 00

464

13 346 400

32 703 800

46 050 200

175 400

2 481 600

2 657 000

99 592 689

IMMEUBLES NON IMPOSABLES

- par. 1.1

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)

Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)

- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci

IDENTIFICATION

SUPERFICIE

DES TERRAINS

19 501 979

17 422 731

1 963 471

42 588 669

MOYENNE

136 735

90 583

73 900

39 577

44 240

125 235

130 500

128 575

FSD Page 3 de 3 15:34:19

	SOMMA	AIRE DU RÔLE D'	ÉVALUATION FO				Date de référence 2024-01-01	Date de travail 2023-09-12 15:34:19	9
IOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	JULIL	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	
			Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 4	401					
464	46 050 200	99 013 129	Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	L
				402	39	4 692 200	seulement	seulement	L
			- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						₽
			• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	403	36	2 583 200	1 203 820		₽
			•	404	3	228 300 49 200	129 771		H
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	405 406	16	1 831 500			Н
			Presbytères d'Églises constituées	+00	10	1 63 1 300			٠,
				407					Г
2	56 900	503 109		408	85	3 890 800			r
			superficie à vocation forestière enregistrée						٦
			Autres régimes fiscaux particuliers 4	409					Г
			VALEURS DES LOGEMENT	ΓS₅					
			IDEN	N ^{bre} LOG.	VALEURS	Γ			
				VIII IOA			N 200.	VALLONG	Ļ
			10 Logements			501			╀
			Nombre 1 « condominium »				470	04 000 770	╀
			1 « sauf condominiur 2	m »		502 503	178 6	24 338 776 543 500	╀
			3			503	6	443 400	+
			4			505	0	443 400	t
			5			506	5	197 886	t
			6 à 9			507			Ť
			10 à 19			508			T
			20 à 29			509			Γ
			30 à 49			510			┸
			50 à 99			511			╀
			100 à 199			512			╀
1	1 296 400	6 410	200 et plus			513		004.000	╀
			1211 Maisons mobiles 17 Parcs de roulottes et de maisons mol	hilos		514 515	5	221 200	╀
			2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRI			516			+
			4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES		ns.	517			$^{+}$
			5 COMMERCIALE			518			t
			6 SERVICES			519			Ť
6	939 600	57 881	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	LOISIR	RS	520			T
			81 Agriculture			521	21	2 629 940	L
			831 - Production forestière commerciale			522	21	2 740 500	Ľ
			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas d	des rései	rves	523			L
			TOTAL			524	242	31 115 202	
1	2 600	530	DONNÉES UTILES AU CAL	CLII-	DE LA DICHE	CEL FONCIÈRE	· .		1
1	249 100	10 239	DONNEES UTILES AU CAL	CUL	DE LA RICHE	SE FUNCIERE	8		
				IDEN	NTIFICATION			VALEURS	

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE₃							
IDENTIFICATION	VALEURS						
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	46 050 200					
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802						
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803						
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804						
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805						
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255	, alinéa 2) 807						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808						
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809						
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 296 400					
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811						

- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	56 900	503 109
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 296 400	6 410
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17º	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	6	939 600	57 881
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par, 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	2 600	530
- par. 8° - par. 9°	625 626	1	249 100	10 239
- par. 9	627	1	112 400	1 391
- par. 11°	628		112 400	1 001
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	476	48 707 200	99 592 689

602