

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Sainte-Paule		08040	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2					
		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	10 860 800	Terrains	5 469 700	Terrains	16 330 500
Bâtiments	25 515 300	Bâtiments	1 082 200	Bâtiments	26 597 500
Immeubles	36 376 100	Immeubles	6 551 900	Immeubles	42 928 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		350	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		220
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		9	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		9
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	44	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020-09-14	
- entre 1 an et 4 ans	120	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	143	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		A M J	
- plus de 8 ans	43			2022-09-07	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	135 600						94 %			135 600	
4 : 12 %	906							88 %				
5 : 22 %	907	99 500						78 %			99 500	
6 : 40 %	908							60 %				
7 : 60 %	909							40 %				
8 : 85 %	910							15 %				
9 : 100 %	911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	432 600							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		34 155 420	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	462 626				(TTVD) x						34 360 494

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>	301	229	7 429 400	24 049 800	31 479 200	1	800	1 600	2 400			9 127 247	
10 -- Logements	302	117	3 369 700	15 109 100	18 478 800							3 783 491	
Nombre	303												
1 « condominium »	304	115	3 257 900	14 697 400	17 955 300							3 775 026	
1 « sauf condominium »	305	2	111 800	411 700	523 500							8 465	
2	306												
3	307												
4	308												
5	309												
6 à 9	310												
10 à 19	311												
20 à 29	312												
30 à 49	313												
50 à 99	314												
100 à 199	315												
200 et plus	316												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	81	3 176 100	8 114 300	11 290 400							1 964 971	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318	10	310 200	637 400	947 600							699 997	
15 -- Habitations en commun	319												
16 -- Hôtels résidentiels	320												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	21	573 400	189 000	762 400	1	800	1 600	2 400			2 678 788	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325												
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	326					3	7 000	81 600	88 600			18 349	
4111 Chemin de fer	327												
46 -- Terrains et garages de stationnement	328												
<b>5 --- COMMERCIALE</b>	329												
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330												
51 -- Ventes en gros	331												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332												
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333												
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334												
5 --- Commerciale « condominium »	335												
<b>6 --- SERVICES</b>	336					3	13 100	523 200	536 300			35 012	
60 -- Immeubles à bureaux	337												
6 --- Services sauf « condominium »	338					3	13 100	523 200	536 300			35 012	
6 --- Services « condominium »	339												
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	340	2	19 100		19 100	1	3 300	475 800	479 100			175 252	
7411-7412 Terrains de golf	341												
76 -- Parcs	342												
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	343	52	2 127 200	1 327 800	3 455 000	1	5 444 300		5 444 300			70 789 470	
81 -- Agriculture	344	12	319 600	705 200	1 024 800							3 243 215	
83 -- Exploitation forestière	345	40	1 807 600	622 600	2 430 200	1	5 444 300		5 444 300			67 546 255	
85 -- Exploitation minière	346												
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	347	56	1 285 100	137 700	1 422 800	2	1 200		1 200			4 508 475	
91 -- Terrains vagues	348	42	791 300		791 300	2	1 200		1 200			330 821	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	12	402 300		402 300							3 812 818	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		339	10 860 800	25 515 300	36 376 100	11	5 469 700	1 082 200	6 551 900			84 653 805	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	339	36 376 100	35 741 036
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	5 444 300	48 827 210
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	277 000	6 687
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	4	565 800	46 361
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	2 000	388
- par. 8°	625	1	251 300	2 429
- par. 9°	626	1	9 100	28 877
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	800	817
- par. 12°- Bâtiments	630		1 600	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	350	42 928 000	84 653 805

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sub>4</sub>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	791 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	6	359 000		
- Parties à vocation non agricole	406	1	432 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	33	1 323 980		17 255 995
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS <sub>5</sub>				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	115	17 925 274	155 872
2	503	4	523 500	130 875
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	716 800	89 600
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	26 300	26 300
831 - Production forestière commerciale	522	4	577 000	144 250
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	132	19 768 874	149 764

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sub>8</sub>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	36 376 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	275 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 100