SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2024-01-01
Date de travail: 2023-09-13 13:47:31

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2024	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Sainte-Paule	08040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie	AR080

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	Évaluateur permanent	
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	X
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	13 588 000	Terrains	6 222 200	Terrains	19 810 200
Bâtiments	31 646 900	Bâtiments	1 318 600	Bâtiments	32 965 500
Immeubles	45 234 900	Immeubles	7 540 800	Immeubles	52 775 700

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	348	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	224
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	9	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	8

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J
- moins d'un an	77	tenue à jour du rôle		138	2023-09-15
- entre 1 an et 4 ans	146	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	97	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur			A M J
- plus de 8 ans	28	a été modifiée		348	2023-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	392 400	2 068 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905	156 000							94 %			156 000	
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	107 900							78 %			107 900	
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912							DESSERVIS				42 510 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	33 098					(TTVD) x					42 740 902	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-01-01 | Date de travail 2023-09-13 13:47:31

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES TERRAINS	VALEURS IMPOSABLES BÂTIMENTS	VALEURS IMPOSABLES IMMEUBLES	VALEURS NON IMPOSABLES NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES TERRAINS	VALEURS NON IMPOSABLES BÂTIMENTS	VALEURS NON IMPOSABLES IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS Code u.m. 5
1 — RÉSIDENTIELLE	301	227	9 409 400	30 029 100	39 438 500	1	1 600	1 800	3 400	8 434 427
10 – Logements	302	119	4 443 800	19 362 200	23 806 000					3 452 318
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	117	4 304 000	18 852 400	23 156 400					3 443 853
2	305	2	139 800	509 800	649 600					8 465
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 – Chalets, maisons de villégiatures	316	78	3 968 900	9 717 700	13 686 600					1 972 010
12 – Maisons mobiles, roulottes	317	10	409 400	788 400	1 197 800					702 986
15 – Habitations en commun	318									
16 – Hôtels résidentiels	319									
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 – Autres immeubles résidentiels	321	20	587 300	160 800	748 100	1	1 600	1 800	3 400	2 307 113
2 - 3 –- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 –- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 –- Industries manufacturières « condominium »	324									
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					3	11 700	106 300	118 000	18 349
4111 Chemin de fer	326									
46 – Terrains et garages de stationnement	327									
5 — COMMERCIALE	328									
50 – Centres et immeubles commerciaux	329									
51 – Ventes en gros	330									
52 à 59 – Ventes au détail (sauf 583 -)	331									
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 — Commerciale sauf « condominium »	333									
5 — Commerciale « condominium »	334									
6 — SERVICES	335					3	21 900	606 000	627 900	35 012
60 – Immeubles à bureaux	336									
6 — Services sauf « condominium »	337					3	21 900	606 000	627 900	35 012
6 — Services « condominium »	338									
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	30 000		30 000	1	6 500	604 500	611 000	175 252
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 – Parcs	341									
8 — PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	60	2 859 800	1 617 800	4 477 600	1	6 178 200		6 178 200	72 948 117
81 – Agriculture	343	13	412 500	473 800	886 300					3 245 595
83 – Exploitation forestière	344	47	2 447 300	1 144 000	3 591 300	1	6 178 200		6 178 200	69 702 522
85 – Exploitation minière	345									
9 — IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	48	1 288 800		1 288 800	2	2 300		2 300	3 032 143
91 – Terrains vagues	347	39	945 200		945 200	2	2 300		2 300	315 719
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	343 600		343 600					2 716 424
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	337	13 588 000	31 646 900	45 234 900	11	6 222 200	1 318 600	7 540 800	84 643 300

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-01-01 | Date de travail 2023-09-13 13:47:31 | FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	337	45 234 900	35 730 531
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	6 178 200	48 827 210
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	402 700	6 687
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	4	726 800	46 361
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	2 300	388
- par. 8°	625	1	212 900	2 429
- par. 9°	626	1	14 500	28 877
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	1 600	817
- par. 12° - Bâtiments	630		1 800	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	348	52 775 700	84 643 300

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	593 100	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	2 412 275
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	6	571 900			
- Parties à vocation non agricole	406	1	21 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	39	2 068 500			19 049 954
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	117	23 123 302	197 635
	2	503	4	649 600	162 400
	3	504			
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	8	904 500	113 063
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 — COMMERCIALE		518			
6 — SERVICES		519			
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
81 – Agriculture		521	2	48 100	24 050
831 - Production forestière commerciale		522	7	1 013 400	144 771
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	138	25 738 902	186 514

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	45 234 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	400 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 200

*Nombre d'unités d'évaluation