SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2024-01-01
Date de travail: 2023-08-28 11:12:53

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2024	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Léandre	08065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie	AR080

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	Évaluateur permanent	
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	X
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	9 961 400	Terrains	2 576 800	Terrains	12 538 200
Bâtiments	26 429 800	Bâtiments	1 879 300	Bâtiments	28 309 100
Immeubles	36 391 200	Immeubles	4 456 100	Immeubles	40 847 300

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	465	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	274
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	13	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	13

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la				A M J
- moins d'un an	31	tenue à jour du rôle			198	2022-09-15
- entre 1 an et 4 ans	173	Équilibration du rôle		OUI	X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	240	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				A M J
- plus de 8 ans	21	a été modifiée				2023-08-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 448 349	2 237 351	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904	367 100						97 %				367 100	
3 : 6 %	905							94 %					
4 : 12 %	906	207 500						88 %				207 500	
5 : 22 %	907	104 900						78 %				104 900	
6 : 40 %	908	422 700						60 %				422 700	
7 : 60 %	909	60 000						40 %				60 000	
8 : 85 %	910							15 %					
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912					99 600		DESSERVIS				27 443 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	264 071			99 600		(TTVD) x					28 341 829	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-01-01 Date de travail 2023-08-28 11:12:53

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m. 5
1 –- RÉSIDENTIELLE	301	239	3 335 400	19 943 300	23 278 700	1	11 100	5 500	16 600		20 867 549
10 – Logements	302	164	2 002 500	16 992 000	18 994 500						11 287 173
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	158	1 972 000	16 392 900	18 364 900						11 267 994
2	305	5	25 100	476 200	501 300						16 196
3	306	1	5 400	122 900	128 300						2 983
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 – Chalets, maisons de villégiatures	316	54	920 000	2 538 000	3 458 000						6 399 599
12 – Maisons mobiles, roulottes	317	4	38 900	279 300	318 200						226 539
15 – Habitations en commun	318										
16 – Hôtels résidentiels	319										
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 – Autres immeubles résidentiels	321	17	374 000	134 000	508 000	1	11 100	5 500	16 600		2 954 238
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	12 600	87 000	99 600						16 958
2 - 3 — Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	12 600	87 000	99 600						16 958
2 - 3 — Industries manufacturières « condominium »	324										
4 –- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					66	244 800	93 000	337 800		266 328
4111 Chemin de fer	326										
46 – Terrains et garages de stationnement	327										
5 –- COMMERCIALE	328	2	11 100	316 800	327 900						15 859
50 – Centres et immeubles commerciaux	329										
51 – Ventes en gros	330										
52 à 59 – Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	11 100	316 800	327 900						15 859
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 –- Commerciale sauf « condominium »	333	2	11 100	316 800	327 900						15 859
5 –- Commerciale « condominium »	334										
6 –- SERVICES	335					3	26 400	1 638 500	1 664 900		11 384
60 – Immeubles à bureaux	336										
6 –- Services sauf « condominium »	337					3	26 400	1 638 500	1 664 900		11 384
6 –- Services « condominium »	338										
7 –- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					1	6 700	142 300	149 000		5 356
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 – Parcs	341										
8 –- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	90	5 859 500	6 082 700	11 942 200	3	2 134 400		2 134 400		76 621 296
81 – Agriculture	343	62	3 604 000	5 083 800	8 687 800						31 641 711
83 – Exploitation forestière	344	27	2 130 800	825 900	2 956 700	3	2 134 400		2 134 400		43 780 519
85 – Exploitation minière	345										
9 –- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	47	742 800		742 800	11	153 400		153 400		6 213 676
91 – Terrains vagues	347	23	69 600		69 600	9	45 400		45 400		161 964
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	24	673 200		673 200	2	108 000		108 000		6 051 712
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	380	9 961 400	26 429 800	36 391 200	85	2 576 800	1 879 300	4 456 100		104 018 406

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2024-01-01 | Date de travail 2023-08-28 11:12:53

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	380	36 391 200	78 830 309
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	2 235 100	24 773 504
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 121 800	3 717
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	13	324 700	143 136
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	65	231 400	260 073
- par. 8°	625	1	536 600	5 449
- par. 9°	626	1	6 500	2 218
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	465	40 847 300	104 018 406

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	48	8 096 300	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	28 934 994
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	44	5 172 800	1 950 577		27 150 581
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	490 400	119 106		1 639 913
- Exclues de la zone agricole	405		10 000			
- Parties à vocation non agricole	406	19	2 423 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	34	2 237 351			24 656 233
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	158	18 316 922	115 930
	2	503	10	501 300	50 130
	3	504	3	128 300	42 767
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	4	329 060	82 265
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 — COMMERCIALE		518	2	184 740	92 370
6 — SERVICES		519			
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
81 – Agriculture		521	25	2 505 107	100 204
831 - Production forestière commerciale		522	11	1 678 500	152 591
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	213	23 643 929	111 004

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	36 391 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 121 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

*Nombre d'unités d'évaluation